

販売価格  
戸建 **3,780**  
万円(税込)

交通

京浜東北・根岸線「浦和」駅 バス11分「細野」徒歩4分  
京浜東北・根岸線「南浦和」駅 バス7分「細野」徒歩4分  
京浜東北・根岸線「南浦和」駅 徒歩23分

所在

埼玉県さいたま市南区大字大谷口1296-15  
(旧住居表示)



### 新築戸建

さいたま市南区  
大字大谷口  
B号棟

- 3階建・3LDK
- 駐車スペース有！(車種による)
- PH階にバルコニー有があります！
- トイレ2ヶ所有
- LDK約16.6帖
- 対面式キッチン
- LDKにカウンター有！

2024年10月完成予定



外観パース  
※これらの絵図は完成予想図です。実際とは多少異なることがあります。



#### life Information

- マツモトキヨシ・・・約320m(徒歩4分)
- セブンイレブン  
さいたま太田窪5丁目店・・・約510m(徒歩7分)
- ドラッグストアセキ・・・約370m(徒歩5分)
- サミットストア・・・約660m(徒歩9分)
- 大谷口細野公園・・・約360m(徒歩5分)
- 大谷口小学校・・・約970m(徒歩13分)
- 大谷口中学校・・・約970m(徒歩13分)

※このハウジングマップは概要紹介図です。  
形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

権利	: 所有権	
借地料	: -	借地期間 : -
土地面積	: [公簿] 68.41㎡ (約20.69坪)	
セットバック	:	
その他	:	
他私道負担面積	:	
地目	: 宅地	
接面道路1	: 北西側 約4.0m 公道	接道間口1 : 2.6m
接面道路2	:	
接道間口2	:	
構造	: 木造 地上3階建	
1F	: 28.25㎡	2F : 29.50㎡
3F	: 27.43㎡	PH階 : 3.51㎡
合計	: 88.69㎡ (約26.82坪)	
建物	(内車庫面積) : -	(内地下室面積) : ㎡
建築年月	: 2024年10月予定	
増改築	:	
間取り	: 3LDK	
建ぺい率	: 60%	
容積率	: 200% (但し、前面道路幅員により160%に制限されます。)	
用途地域	: 第一種中高層住居専用地域	
地域・地区	: 高度地区	
都市計画区域	: 市街化区域	
都市計画道路	: 無	
土地区画整理	: 無	
その他法令上の制限	: -	
水道	: 公営水道	ガス : 都市ガス
汚水	: 公共下水	雑排水 : 公共下水
駐車スペース	: 有	
引渡	: 未完成	
引渡	: 2024年11月予定	
備考	※建築確認番号: 第24IDI1C建01126号 ※司法書士・土地家屋調査士売主指定	

物件番号 A087-9BA1

情報公開日 2024年07月28日

広告有効期限 2024年08月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ  
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

**株式会社 マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**  
 [mail@masters-home.co.jp](mailto:mail@masters-home.co.jp)  
[www.masters-home.co.jp](http://www.masters-home.co.jp)

**無料査定致します**  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン