

暮らしのイメージ

Home Staging  
実物物件



リビング

360度  
VR ツアー



登録不要！  
こちらから

Pick Up

新規リフォーム  
令和5年9月5日完了  
メロディーハイム武蔵浦和  
プライムフィールド 102号室

敷地内駐車場確保相談可  
27.52㎡の専用庭付き  
オール電化

PLAN 4LDK 専有面積 77.07㎡ 販売価格 3,590 (税込) 万円

Life Information

- さいたま市立沼影小学校 .....約940m(徒歩12分)
- さいたま市立内谷中学校 .....約530m(徒歩7分)
- ワイ・バリュー美木木店 .....約540m(徒歩7分)
- ベルクス浦和南店 .....約530m(徒歩7分)
- セブンイレブン浦和内谷4丁目店 .....約360m(徒歩5分)
- ドラッグセイムス浦和内谷店 .....約690m(徒歩9分)
- 外仲田公園 .....約540m(徒歩7分)

Access

JR武蔵野線 | JR埼京線  
「武蔵浦和」駅 徒歩 23分



●所在地/埼玉県さいたま市南区内谷5-4-14 ●構造/RC造10階建1階部分 ●総戸数/94戸 ●築年月/平成20年2月 ●土地権利/所有権 ●専有面積/77.07㎡ ●ポーチ面積/6.75㎡ ●テラス面積/12.80㎡ ●専用庭面積/27.52㎡ ●管理費/月額11,800円 ●修繕積立金/月額14,660円 ●専用庭使用料/月額830円 ●自治会費/月額300円 ●インターネット使用料/1,320円 ●管理会社/協長谷工コミュニティ ●管理方式/自動 ●エレベーター/有 ●ペット飼育/可(細則有) ●駐車場/有(平面・機械式/月額3,400円~9,800円) ※空き状況は管理会社へ要確認 ●分譲会社/近藤産業㈱ ●施工会社/協長谷工コーポレーション ●現況/空室 ●引渡/即時

※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。  
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。



出会いに感謝  
Thanks for the happy chance to see you.  
RESIDENTIAL REAL ESTATE



レジデンシャル不動産 さいたま編  
ことども食堂 応援プロジェクト

未来ある子供達の食を守りたい  
2024年8月 訪問時 photo

全国へ支店展開をする中で、地域とのつながりを大切にしたい。未来を担う子ども達をサポートしたいという想いから、このプロジェクトはスタートしました。

私たちが社会にできる「恩返し」を

当社では中古マンション住宅再生事業を活かし、売上利益の一部を全国の子供食堂へ寄付させて頂いています。

詳しくはこちら

アフターサービス保証付  
24時間365日緊急対応サービス

マンション買取再販年間販売戸数  
3年連続 全国No.1  
全国25店舗

※お問い合わせ先  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

物件番号 F6FD-EB18 | 情報公開日 2024年09月22日 | 広告有効期限 2024年10月07日 | 建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

専用ダイヤル  
070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966