Livele Garden.S

全3棟

新築分譲住宅

西区島根

北京徒東北・北原線

「大宮」駅バス24分

「三条町東」停歩4分

販売価格 3,380（税込）万円～

評価 W取得

住宅性能表示制度

設計性能評価+建設性能評価

7項目 最高等級

優遇

控除 減税

長期優良住宅認定物件

省エネ

BELS

保証

最長35年 住宅保証システム

安心

全期入タイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可

保証

地盤サポートシステム 20年保証

安心

無料 定期点検

※完成予定図／このパースは周囲を見に描いたものでたまたはまを見なる場合がございます。

Life information

植水小学校	1,400m（徒歩18分）
植水中学校	750m（徒歩10分）
フードガーデン白鍬店	1,657m（徒歩21分）
ファミリーマートさいたま三条店	698m（徒歩9分）
ドラッグストアセキ白鍬店	1,692m（徒歩22分）
社会医療法人さいたま市民医療センター	1,002m（徒歩13分）

Car navigation さいたま市西区島根725-1

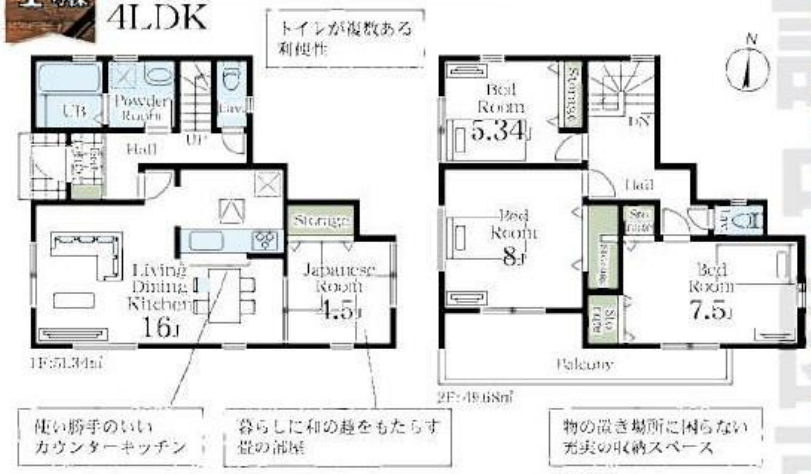
全棟敷地50坪以上!!人気のカウンターキッチン!
前面道路公道4m!!

販売価格 3,380（税込）万円

1号棟

■土地面積：201.98㎡ ■建物面積：101.02㎡
■建築確認番号：第24UDHW建01294号（令和6年5月24日）
■協定道路持分：51.68㎡

4LDK



【物件概要】□所在地／（地番・住居表示）埼玉県さいたま市西区島根725-1□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／3棟□販売棟数／3棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建（910モジュール）□都市計画／市街化調整区域□用途地域／無指定□建ぺイ率／60%□容積率／200%□設備／東京電力・個別LPG・公営水道・本下水□接道状況／南側4.03m公道□現況／造成中□完成／2024年9月下旬□引渡日／2024年10月上旬□備考／①号棟及び②号棟に協定道路部分あり。※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※洋戸・照明・清掃・カーテンレール・浴水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限／2024年8月30日

物件番号 7BC6-39E0	情報公開日 2024年07月30日	広告有効期限 2024年08月14日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン