

さいたま市北区
櫛引町
8期



バス徒歩2分(約150m) 都市ガス・本下水 全棟完成♪

収納豊富な4LDK 食洗機付、キッチン 南道路・整形地

フラット35S 対応 対面キッチン 浄水器 ビルトイン食洗機 一坪UB 浴室乾燥暖房機 洗面化粧台 Wロック デザインキーダブルロック TVモニター付インターフォン 温水洗浄便座 ペアガラス



※床材・クロスのカラーイメージです。

販売価格 **4,599** (税込) 万円~

ニューシャトル 鉄道博物館 駅
【徒歩】 17 分 約 1.3 km

1号棟 4LDK

- 敷地面積 / 91.00 m² (約 27.52 坪) 地積0.50mを含む
- 建物面積 / 102.06 m² (約 30.87 坪) ■K1-8945
- 建築確認番号 / 第23UD11S建04270号 (令和5年8月31日)

販売価格 **4,599** (税込) 万円

外観イメージパース

カーナビ | 埼玉県さいたま市北区櫛引町2丁目838



GoogleMap

完成♪




LIFE INFORMATION ※1-2号棟中心付近から測定

■日進小学校	徒歩5分	(約350m)
■日進中学校	徒歩3分	(約200m)
■日進幼稚園	徒歩3分	(約170m)
■日進西保育園	徒歩10分	(約750m)
■セブンイレブンスーパー	徒歩3分	(約230m)
■イオン大宮店	徒歩5分	(約350m)
■ベルクさいたま櫛引店	徒歩9分	(約650m)
■マツモトキヨシ大宮櫛引店	徒歩10分	(約800m)
■河野医院	徒歩3分	(約220m)
■大宮郵便局	徒歩3分	(約220m)
■日進公園	徒歩3分	(約230m)

~Ricca~

シンプルで洗練されたデザインは、住まう人の色に染まり、個性を演出します。
住人のこだわりを映し出すこの家は、心豊かな気持ちを生みます。
住まう人のこだわりに応えたい・・・
その思いの先にたどり着いた『住宅(キャンパス)』は、
"あなたらしい"豊かな暮らしを彩ります。

ケアイスター不動産株式会社は
東証プライム市場上場企業です。

2016年12月26日に
「東京証券取引所市場第一部」に上場しました。

【区画図】



南側約4.0m公道

※地役権設定予定
1号棟 : 0.50m² 2号棟 : 0.50m²

物件概要

■物件名/-Ricca-さいたま市北区櫛引町8期 ■所在地/埼玉県さいたま市北区櫛引町二丁目838番 ■交通/JR川越線日進駅徒歩14分(約1.1km)、東武バス:大宮駅西口より日進公園停留所まで徒歩2分(約150m) ■総棟数/2棟 ■販売棟数/2棟 ■販売価格(税込)/4,599万円~4,649万円 ■敷地面積/91.02m²(約27.53坪) ※(1号棟)有効宅地:91.00m²(約27.52坪)、超積解消部分:0.02m²、(2号棟)92.13m²(約27.86坪) ※地役権設定予定部分各0.50m²を含む ■建物面積/100.19m²(約30.30坪)-102.06m²(約30.87坪) ■間取り/4LDK ■完成年月/令和6年1月完成済 ■入居予定/即入居可 ■建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率(前面)/1号棟:160.40%、2号棟:160.60% ■建築確認番号/第23UD11S建04270号(令和5年8月31日)、他 ■接道状況/南側約4.0m公道 ■私道負担/無 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カーブス・外構 ■準防火地域 ※高度地区15m ※無条件 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客負担となります。 ※税込とは消費税のことです。 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。

物件番号 5B0A-ACBF 情報公開日 2024年07月30日 広告有効期限 2024年08月14日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン