



蕨市南町II

新築分譲住宅 全1棟/今回報売1棟

JR京浜東北線

西川口駅徒歩20分

JR埼京線

戸田公園駅徒歩22分



食洗機付き

LDK14.25帖

主寝室6.12帖



1号棟1F

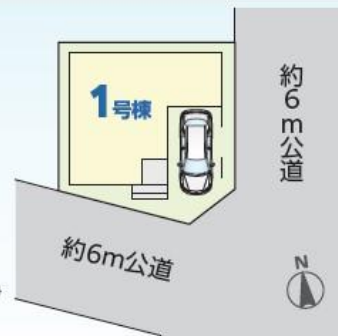


1号棟2F

**陽当り
良好**

1号棟
土地 78.56㎡(23.76坪)
建物 99.57㎡(30.11坪)
ビルトイン車庫 12.42㎡
建確No. 第HPA-24-05468-1号

- ▶学区・生活ガイド
- 南小学校 ……徒歩8分(約640m)
 - 第一中学校 ……徒歩17分(約1360m)
 - 太陽の子下戸田保育園 ……徒歩7分(約560m)
 - 戸田第一幼稚園 ……徒歩4分(約260m)
 - ベルク ……徒歩4分(約300m)



新価格 **5,090** (税込) 万円
販売価格



カーナビ入力 蕨市南町4-10-11

物件

子育て世帯・若者夫婦世帯*に向けた
子育てエコホーム支援事業

※補助対象
○子育て世帯: 18歳未満の子を有する世帯
○若者夫婦世帯: 夫婦いずれかが39歳以下世帯

新築 **80万円** 補助

- 詳しくは支援事業公式HPをご覧ください。
- 物件により制度利用の可否がございます。
- 詳細は担当営業にご確認ください。

環境性能

エネルギー消費性能

省エネ性能ラベル

☆☆☆☆

ZEH対象

なし

【物件概要】

- 所在地/埼玉県蕨市南町4丁目10-19 ●交通/JR京浜東北線「西川口」駅徒歩20分(1600m)、JR埼京線「戸田公園」駅徒歩22分(1760m)
- 都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建築率/60% ●容積率/200%
- 防火指定/準防火 ●その他地域/なし ●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、本下水 ●築年月/引渡日/2024年9月完成済・即可 ●現況/完成済
- ※電波障害等によるケーブルTV・共聴アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。※網戸、照明器具、カーテンレール、TVアンテナ等はオプションです。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

物件番号 A0C6-E800 情報公開日 2024年11月06日 広告有効期限 2024年11月21日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談

買取り & 仲介のW査定

土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室の改善
管理費の削減

切替キャンペーン中