



LDK16.8帖

広々とした生活空間で
暮らしをもっと
豊かに

周辺環境

快適な住環境
です

駅近3分

買い物や駅利用も
便利です。



ルピナス北浦和公園 3F

販売
価格

5,850 万円(税込)

間取り

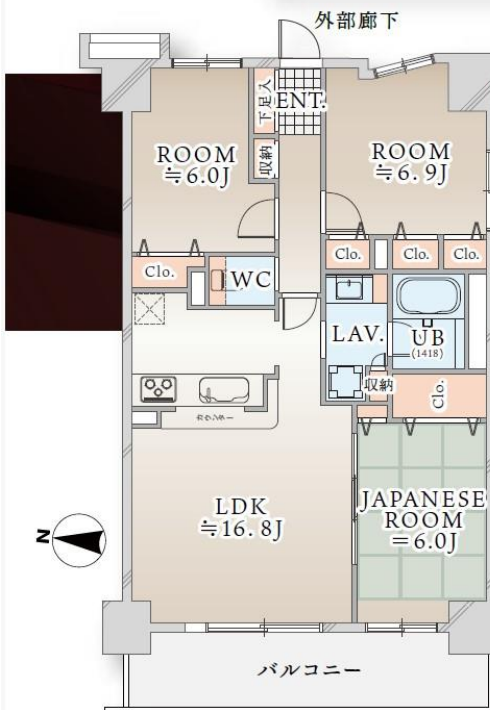
2SLDK

専有
面積

79.20 m² (23.95 坪)

交通

京浜東北線・根岸線
「北浦和」駅 徒歩 3分



新規リフォーム済み

- ・キッチン交換
- ・建具全室交換
- ・トイレ交換
- ・洗面化粧台交換
- ・クロス全室交換
- ・UB交換
- ・畳交換
- ・床タイルフロア貼り
- ・LDKエコカラット使用
- ・コスモスイッチ全室交換

Life information

- ・さいたま市常盤小学校 徒歩 8分 (約 580m)
- ・さいたま市常盤中学校 徒歩 15分 (約 1150m)
- ・常盤幼稚園 徒歩 5分 (約 370m)
- ・県立北浦和公園 徒歩 4分 (約 270m)
- ・ミニストップ北浦和西口店 徒歩 3分 (約 220m)

【物件概要:ルピナス北浦和公園】■価格:5,850 万円(税込)■物件種目:中古マンション■物件所在地(住居表示):埼玉県さいたま市浦和区常盤 9 丁目 16-5■交通:京浜東北線・根岸線「北浦和」駅徒歩 3分■建物構造:鉄筋コンクリート造地上 14 階建 3 階部分■専有面積:壁芯 79.20 m² (23.95 坪)■バルコニー面積:10.80 m²■間取り: 2 SLDK■土地権利:所有権■用途地域:商業地域■築年月:1997 年 2 月■総戸数:66 戸■施工会社:駿河建設■管理会社:明和地所コミュニティ株式会社■管理形態:全部委託(日勤)■管理費:月額 10,100 円■修繕積立金:月額 7,300 円■自治会費:月額 250 円■現況:空室■引渡:相談■駐車場:空無■ペット飼育:相談■エレベーター有■個別給湯■都市ガス ※図面と現況に相違がある場合、現況を優先します。

物件番号 7A9C-4BEB

情報公開日 2025年04月14日

広告有効期限 2025年04月29日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より 1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。



mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中