

## 戸田市上戸田4丁目16-16

4,799万円 (税込)

頭金0円  
ボーナス払い0円

135,469円

3LDK再生住宅が登場です！戸田第一小学校まで徒歩約10分とお子様の通学にも安心！JR埼京線「戸田」駅まで徒歩約9分で通勤にも便利な立地です！



## 内観写真 準備中

内観写真は撮影後、  
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 2年間の安心保証

お引渡しから2年間の  
「契約不適合責任」がございます。

宅内への  
雨漏り シロアリ  
被害 主要な構造  
部位の腐食  
給排水管の  
故障 土地の  
埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別  
に現地へ御案内しますので、お  
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



## Google Maps



## 交通

JR埼京線「戸田」駅

徒歩約9分（約700m）

戸田市コミュニティバス「戸田市役所」停 徒歩約5分（約400m）

## 生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

戸田第一小学校…約800m

戸田中学校…約2,000m

ヤオコー 蕨錦町店…約600m

戸田の杜クリニック…約300m

ローソン 戸田上戸田店…約81m

イオンモール北戸田…約2,800m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

|       |                    |       |                    |
|-------|--------------------|-------|--------------------|
| ■土地面積 | 54.67㎡<br>(16.53坪) | ■建物面積 | 83.02㎡<br>(25.11坪) |
| ■間取り  | 3LDK               | ■建築年月 | 平成22年11月           |

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年6月)

■水回り トイレ新品

■内装 クロス張替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

## 物件概要

■所在地 戸田市上戸田4丁目16-16

■建物構造 木造スレート葺3階建

■土地権利 所有権

■地目 宅地

■都市計画 市街化区域

■用途地域 第1種住居地域

■建ぺい率 60%

■容積率 160%

■設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス

■駐車台数 横付け1台

■接道状況 西 公道約4.0m

■現況 空家

■引渡日 即時

■学区 戸田第一小学校・戸田中学校

■設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、シャワー、モニター付インターホン、浴室乾燥機、各室収納スペース、閑静な住宅街、バス1坪以上、全室2面採光、整形地、平坦地、隣り良好

■備考 ※準防火地域 第1種高度地区 特定用途誘導区域  
※LDK拡張工事を実施予定です。  
※各階面積：1階24.70㎡ 2階32.40㎡ 3階25.92㎡

物件番号 E734-6DBA

情報公開日 2025年04月11日

広告有効期限 2025年04月26日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。



mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談  
買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室の改善  
管理費の削減  
切替キャンペーン中