

- ◆新規内装リノベーション(令和7年2月14日完工)
- ◆埼京線で新宿や大宮まで乗り換えなしの好アクセス
- ◆ペット飼育可(細則有)



▲外観



▲リビング



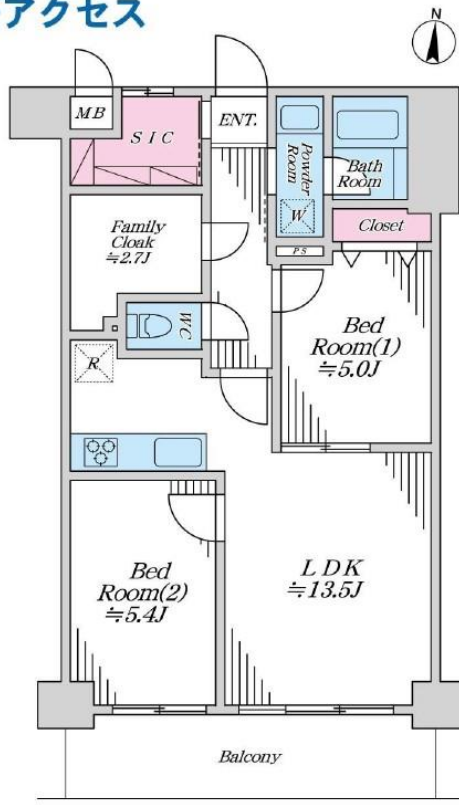
▲キッチン



▲ユニットバス

物件概要

物件概要		Outline
■所在地: 埼玉県戸田市本町1-3-4	■土地権利: 所有権	■土地面積(公簿): 519.00㎡
■共有持分: 5.782/187.504	■用途地域: 商業地域	■所在階: 8階
■専有面積: 57.82㎡(壁芯)	■バルコニー: 8.85㎡	■間取り: 2LDK+ファミリークローク
■総戸数: 32戸	■規模: 地上9階建	■構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
■建築年月: 平成7年3月	■分譲会社: 日榮不動産株式会社	■施工会社: 新建設株式会社
■管理会社: ナイスコミュニティー株式会社	■管理形態: 全部委託	■管理人状況: 日勤管理
■管理費: 月額16,940円	■修繕積立金: 月額8,670円	■町会費: 管理費に含まれる
■E V: 有	■ガス: 都市ガス	■電気: 一括受電方式でない
■給水: 公営水道	■排水: 公共下水	■駐車: 車庫前付(15,000円/月額(令和7年1月現在))
■バイク置場: 変形台 500円/月(概年1月現在)	■駐輪: 場: 空有 200円/月額(令和7年1月現在)	
■現況: 空室	■引渡: 相談	
■その他: ※司法書士は当社指定となります。 ※告知あり。ご案内の際は担当までご連絡ください。		



「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■JR埼京線 『戸田公園』 駅 徒歩7分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年2月14日完工)
- 近隣に荒川河川敷や公園があり、自然を感じながらのびのびと生活できる
- 徒歩圏内に商業施設多数で生活利便性良好
- オートロック付マンションでセキュリティ良好
- ペット飼育可(細則有)

新規リノベーション内容

Planner/mai

- フローリング上張り施工
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追い焚き管)
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- U/B新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機能付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間・SIC 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ローン戸田本町一丁目店まで徒歩1分(約80m)
- ◆ベルクス戸田店まで徒歩4分(約290m)
- ◆マツモトキヨシ戸田本町店まで徒歩7分(約520m)
- ◆サミットストア戸田公園店まで徒歩8分(約640m)
- ◆三井ショッピングパークラフォーレン川口まで徒歩25分(約2,000m)
- ◆戸田中央総合病院まで徒歩5分(約400m)
- ◆戸田幼稚園まで徒歩4分(約270m)
- ◆Gakkenほいくえん戸田公園まで徒歩4分(約270m)
- ◆戸田第一小学校まで徒歩11分(約860m)
- ◆戸田中学校まで徒歩12分(約930m)

※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

物件番号 F8B2-7EA5 | 情報公開日 2025年04月05日 | 広告有効期限 2025年04月20日 | 建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
 ■建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号

070-8435-6488
 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

株式会社 マスターズホーム
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
 www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
 買取り & 仲介のW査定
 土地・アパート
 一戸建・マンション

賃貸物件管理
 空室の改善
 管理費の削減
 切替キャンペーン中