

# さいたま市 北区盆栽町 2期

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **7,580**万円 [税込]

東武アーバンパークライン 「大宮公園」駅まで 徒歩**3**分

JR東北本線・JR湘南新宿ライン 「土呂」駅まで 徒歩**10**分

- ◆植竹小学校◆
- ◆植竹中学校◆

長期優良住宅

優遇 減税 控除

住宅性能表示

評価 W 耐震等級 3 耐震

BELS 省エネ

子育てまごホーム各種事業補助

NURO光 住み始めたらすぐつながる!

インターネット



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案 「マルチエントランス」

忙しい朝、遅い帰宅時にもうれしい駅チカ物件★お好みに合わせて活用できる便利な固定階段ロフト付き!

2号棟 販売価格 **7,580**万円 [税込] 土地面積/132.99㎡ (40.22坪) 建物面積/101.27㎡ (30.63坪) 建築確認番号/第24UD11W建01722号



将来子供部屋として1部屋を2つの部屋にアレンジできるフレキシブルルーム ※2部屋として利用の場合、間仕切り壁工事は有償となります。

収納に便利 タオルや洗濯などの

雨天の部屋干しや洗濯物の取り込み時に大活躍

ベビーカーやスポーツ用品、工具やカー用品が置ける土間収納



BLOOMING GARDEN WOODIE ウッディエ 「木調(WOOD)」+「木目(WOOD)」 温かみのある木調素材を基調としたデザイン

季節物がカクッブリ片付く 収納力抜群なロフト

2部屋から行き来できる 続きハルコニー

天井を屋根形状に合わせて 高くすることで開放感UP

- こだわりの設備仕様
  - 室内物干し
  - 女性土間収納
  - 24時間換気
  - 全居室ペアガラス
  - ウォークインクローゼット
  - ロフト
  - 宅配ボックス
  - 食器洗浄乾燥機
  - フルオープンキッチン
  - TVモニター付インターフォン
- カーナビインプット さいたま市北区盆栽町115



- 周辺環境
- 教育施設
  - 植竹小学校 徒歩15分
  - 植竹中学校 徒歩18分
  - 植竹幼稚園 徒歩10分
  - 大宮つほみ保育園 徒歩9分
- 買い物施設
  - ファミリーマート大宮公園前店 徒歩4分
  - ヤオコー大宮盆栽町店 徒歩14分
  - スギドラッグ大宮植竹店 徒歩12分
  - ステラタウン 徒歩24分
- その他施設
  - 大宮盆栽町郵便局 徒歩1分
  - 箕田医院 徒歩4分
  - 弁天公園 徒歩9分

さいたま市北区盆栽町 2期 2棟 新築分譲住宅 物件番号 06072013

●所在地/埼玉県さいたま市北区盆栽町115番14他(地番) ●交通/東武アーバンパークライン「大宮公園」駅まで徒歩3分、JR東北本線・JR湘南新宿ライン「土呂」駅まで徒歩10分 ●地区面数/2棟 ●今回販売棟数/別荘 ●土地権利/所有権 ●目地/宅地 ●積戻/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●築年数/築4年 ●その他付分/あり(ゴミ集積所:2.56㎡(持分各1/5)) ●※物件北側公道付近・未利用地0.87㎡分の1・未利用地2.074㎡分の1※2号棟のみ ●完成予定/2024年9月下旬 ●引渡予定/2024年10月下旬 ●その他記載事項/②送電線下につき地価権が設定されています。(東京電力) ●セットバック/売主にて採納済 ●大宮風致地区

※完成棟で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置はしません。未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(標準設置等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。●電線の供給のみ、敷地内へ電柱及び電線が入る場合があります。●道路と現況の幅員が異なる場合は現況幅員にてご承諾します。●※地価権のインターネット又は国土情報機関の報告について必ず事前まで一読下さい。●本資料は引渡し前のもので、引渡し後に変更される場合があります。●※本資料は、土地家屋調査士が当社認定を受けて作成したものです。

物件番号 1847-86A9 | 情報公開日 2024年11月16日 | 広告有効期限 2024年12月01日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp www.masters-home.co.jp

不動産売却相談 賃貸物件管理

買取り & 仲介のW査定 空室の改善

土地・アパート 管理費の削減

一戸建・マンション 代替キャンペーン中