

物件番号 4240199

# ライオンズマンション戸田第2 106号室

▶JR埼京線『戸田駅』まで…徒歩10分

3LDK+WIC

■販売価格(消費税込)

## 2,690万円

### 物件概要

Property Description

- ◆所在地/埼玉県戸田市大字新曽1557-1
- ◆管理費/月額17,700円
- ◆管理形態/全部委託(通勤)
- ◆構造/階数/鉄筋コンクリート造4階建1階部分
- ◆修繕積立金/月額13,650円
- ◆駐車場/敷地内無
- ◆築年月/昭和63年1月
- ◆土地権利/所有権
- ◆駐輪場/敷地内有(無償)
- ◆現況/空室
- ◆分譲会社/大京観光株式会社
- ◆バイク庫/敷地内無
- ◆引渡日/相談
- ◆施工会社/株式会社市川建設
- ◆ペット飼育/不可
- ◆用途地域/第1種中高層住居専用地域
- ◆設計会社/株式会社笹川建築設計事務所
- ◆学区/戸原小学校・新曽中学校
- ◆総戸数/27戸
- ◆管理会社/株式会社大京アステージ
- ◆参考/令和6年度固定資産税(年額84,693円)

※駐車場につきましては施設の無償を記載しております。空室状況につきましては管理会社へお問い合わせください。

■専有面積 68.25㎡ ■バルコニー面積 13.55㎡

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



令和6年7月完了

### リノベーション内容

- ◆給湯器交換
- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆足下入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆インターフォン交換

### 設備・仕様

- ◆都市ガス
- ◆モニター付インターフォン
- ◆追焚き機能付バス
- ◆保温浴槽
- ◆浴室乾燥機
- ◆LED照明
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆インターネット対応
- ◆CATV対応

角部屋 フラット35 適合物件 住宅ローン減税 適合物件 アフターサービス 保証付

物件番号 EF6A-D5C7

情報公開日 2024年09月22日

広告有効期限 2024年10月07日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル **070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取

土地・アパート

一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善

管理費の削減

管理切替キャンペーン