

一階のお部屋間には段差がなく、お子様やご年配の方も安心。二階洋室は間取りの変更可能で将来的にお部屋を分けられるつくり。最寄りのコンビニまで徒歩約5分。スーパーやドラッグストアまで車で約5分圏内。近くに商業施設が多数あり、日々のお買い物に便利。大久保東小学校まで徒歩約16分、大久保中学校まで徒歩約6分で通学や送り迎えも安心。



- 周辺環境ご案内
- マルエツ浦和大久保店 約1300m
  - ヤオコー浦和大久保店 約1600m
  - セブンイレブンさいたま下大久保店 約400m
  - ファミリーマート埼玉大学南店 約800m
  - ドラッグセイムス大久保店 約1300m
  - サンドラッグ浦和大久保店 約1400m
  - コーナードイト与野店 約3500m
  - ケースデンキ増大通り店 約2000m
  - ヤマダデンキ家電住まいまる館YAMADA浦和増大通り店 約1600m
  - さいたま市立大久保中学校 約500m
  - さいたま市立大久保東小学校 約1300m
  - そよかせ保育園 約1000m
  - 浦和こはと幼稚園 約1300m
  - 医療法人聖に会西部総合病院 約2400m
  - 社会医療法人さいたま市民医療センター 約2400m
  - 浦和大久保郵便局 約750m
  - 埼玉信用金庫大久保支店 約1800m
  - 武蔵野銀行白鷺支店 約2300m
  - 千貫樋水郷公園 約270m
  - 大久保領家広場 約850m

種別	中古住宅			
用途	居住用			
最寄駅	JR埼京線「南与野」駅			
土地面積	公簿	149.48㎡	道後退	無
		約45.21坪	私道	無
価格	3,180万円		3.3㎡	単価
所在地	さいたま市桜区下大久保926-8			
交通	JR埼京線「南与野」駅 約3300m			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	
建蔽率	60%	容積率	200%	
区画整理	無	計画道路	無	
構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建			
建物面積	1階:64.12㎡ 2階:52.73㎡ 合計:116.85㎡(約35.34坪)			
種類	居宅	間取	3LDK	
築年月	2003年9月	駐車場	縦列3台	
現況	空家	引渡日	相談	
建築確認	平成15年6月23日 第43031492号			
他の法令	景観法、15m高度地区			
地勢	平坦	引渡条件	相談	
接道状況 (幅員・間口)	北側幅員:6.0m(間口:約3.28m)			
水道	公営水道	引込済	汚水	本下水 引込済
ガス	プロパンガス		雑排水	本下水 引込済
電気	東京電力		雨水	宅内浸透
小学校区	大久保東小学校	中学校区	大久保中学校	
備考	※司法書士は売主指定になります ※現況有姿でのお引渡しとなります			

物件番号 4E99-8C62

情報公開日 2024年09月21日

広告有効期限 2024年10月06日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■ 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■ 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル **070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン