

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

さいたま市
岩槻5期

新築一戸建 全1棟

敷地広々**51.3坪**

中学校徒歩**12分**



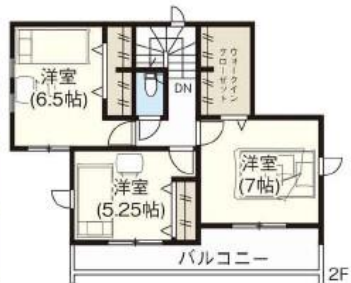
ベルクスまで徒歩5分の買物便利な住環境です

間取図 **4LDK+WIC**

- 敷地面積 / 165.64㎡(50.10坪)
- 建物面積 / 97.09㎡(29.36坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-04027-1号

販売価格 **3,999** (税込) 万円

- 全居室 南西向き
- 大容量ウォークインクローゼット
- 玄関ホール 収納



※お申し込み時期によっては「フラット35」の対象外となる場合がございます。詳細については担当営業までお問い合わせください。

所在地 / さいたま市岩槻区大字若槻字西原三5456番12
交通 / 東武野田線「岩槻」駅徒歩21分
土地権利 / 所有権
地目 / 畑(雑種地)地目変更中
都市計画 / 市街化区域(用途地域 / 第一種低層住居専用地域)建ぺい率 / 50%容積率 / 80%その他法令上の制限
景観法 / 農地法
建物構造 / 木造サテイング貼スレート葺2階建
完成予定 / 2024年10月上旬引渡予定
相談 / 接道 / 北西側0.0m私道(9.5m×1/18持分)設備 / 公営水道、個別プロパンガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポートその他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共設アンテナの申込はお客様の負担となります。電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違があった場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

カースペース 並列**2**台可

I.D.S.I工法
6項目最高等級取得

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

東武野田線「岩槻」駅徒歩**21**分

- LIFE INFORMATION
- 城北小学校 徒歩12分(約930m)
 - 城北中学校 徒歩9分(約690m)
 - 美幸保育園 徒歩7分(約500m)
 - 若葉幼稚園 徒歩10分(約740m)
 - ベルクス 徒歩5分(約350m)
 - セブンイレブン 徒歩7分(約500m)
 - ドラッグストアセキ 徒歩10分(約800m)
 - ジェーン 徒歩14分(約1,100m)
 - 岩槻西原郵便局 徒歩4分(約270m)
 - 緑ヶ丘公園 徒歩6分(約450m)



物件番号 F7DA-0731

情報公開日 2024年07月30日

広告有効期限 2024年08月14日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン