

川口市 本前川2丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,298万円** [税込]

京浜東北・根岸線
「**蔵駅**」駅まで
バス停「網代橋」まで
バス15分 徒歩3分

「**西川口**」駅まで
バス15分 徒歩3分

北東角地の区画整理地内
買物施設が充実した
2駅利用可能の好立地に
こだわりの永住邸

住宅性能表示 **W** 評価
建設+設計

子育てエコホーム支援事業 補助
子育て世帯 若者夫婦世帯

*予算上限等により対象とならない場合があります。

BELS Building-Renewing Energy-efficiency Labeling System 省エネ

建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震

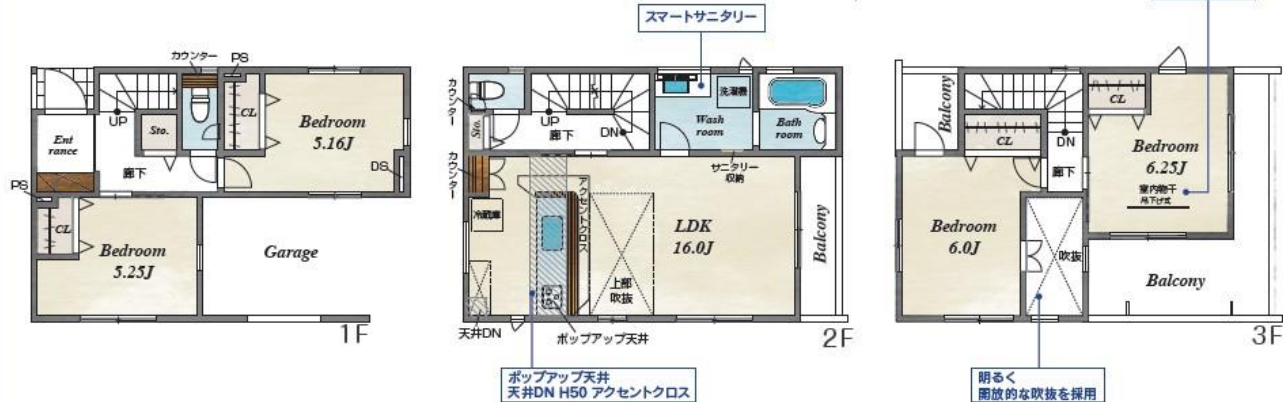
断熱性能等級6 断熱 NURO光 住み始めたら「すくづつなかる!」

*利用には条件があります。

住宅性能評価W取得! 耐震等級3 (最高等級) の永住邸
こだわりの仕様 (吹抜、ポップアップ天井、食洗機、スマートサニタリー、玄関カードキー (電池錠))

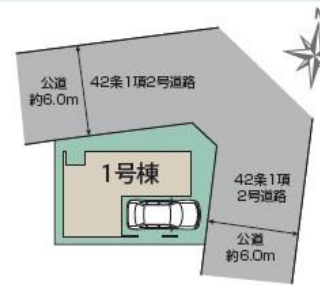
1号棟 販売価格 **4,298万円** [税込]
4LDK+カースペース

土地面積/76.70㎡ (23.20坪)
仮換地面積/75.37㎡ (22.79坪)
建物面積/112.61㎡ (34.05坪) ※車庫部分12.42㎡含む
建築確認番号/第24UD11W建00333号



- こだわりの設備仕様
- 吹抜 ●24時間換気 ●全サッシ戸付 ●バリアフリー設計 ●ハンドシャワー付
 - 角地 ●樹脂アンクル ●食器洗浄乾燥機 ●玄関収納ミラー付 ●洗面化粧台
 - 床下収納 ●宅配ボックス ●Wロック電灯 ●浴室暖房換気乾燥機 ●TVモニター付
 - 火災報知器 ●手すり付階段 ●新築仕舞玄関ドア ●1・2階床水洗浄装置 ●インターフォン
 - 室内物干し ●ユニットバス ●ポップアップ天井 ●全扉型クローゼット付 ●LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
 - 湧水給湯器 ●対面型キッチン ●全扉型ペアガラス ●フルオープンキッチン ●キッチン・トイレ・洗面所

■カーナビインプット 川口市本前川2丁目29-23



- 周辺環境
- 教育施設
 蔵小学校 約 494m (徒歩7分)
 岸川中学校 約 370m (徒歩5分)
 ふじみ幼稚園 約 652m (徒歩9分)
 蔵保育園 約 659m (徒歩9分)
- 買い物施設
 マツモトキヨシ川口前川店 約 200m (徒歩3分)
 ベルク川口前川店 約 302m (徒歩4分)
 ドラッグセラム川口前川店 約 594m (徒歩8分)
 ファミリーマート川口前川店 約 658m (徒歩9分)
 ヨークマート芝川店 約 665m (徒歩9分)
 スーパーパリスー川口前川店 約 678m (徒歩9分)
 コメリハード&グリーン根岸店 約 908m (徒歩12分)
 その他施設
 川口前川郵便局 約 484m (徒歩7分)
 川口市立芝スポーツセンター 約 1,213m (徒歩16分)
 川口市役所神保支所 約 1,858m (徒歩24分)



川口市本前川2丁目 1号棟 新築分譲住宅 物件番号 33073036

●所在地/埼玉県川口市前川4丁目262番15(地庫) ●交通/JR京浜東北線岸川駅「蔵」駅までバス15分バス停「網代橋」まで徒歩3分、「西川口」駅までバス15分バス停「網代橋」まで徒歩3分 ●総区画数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル ●3階建 ●在来工法 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他法令/景観法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、上下水道接続状況、東6.0m公道 42条1項2号道路、北6.0m公道 42条1項2号道路 ●完成予定/2024年8月下旬 ●引渡予定/2024年9月下旬 ●セックパック/不要 ●その他記載事項/芝草第6土地区画整理区域第5街区6画地 ●精算金ポイント/4ポイント 換取 金額未定 買主様員 ●備考/保留地を含むため金融機関が設定されます。提携金融機関:埼玉りそな銀行・埼玉郵政信用金庫・武蔵野銀行・群馬銀行・フラット35

*完成建費で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全期間は満ちません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ●電気費の供給の義務地内に電柱及び交差がある場合があります。●図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。

物件番号 5F82-76CD

情報公開日 2024年07月26日

広告有効期限 2024年08月10日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン