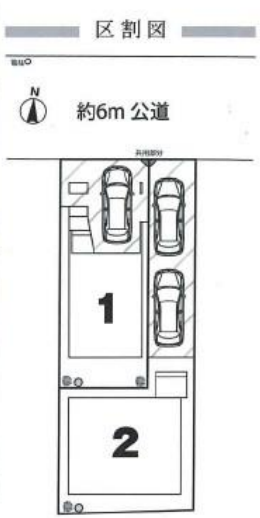
新築分譲住宅

戸田上戸田 第1期

JR埼京線「戸田」駅徒歩10分

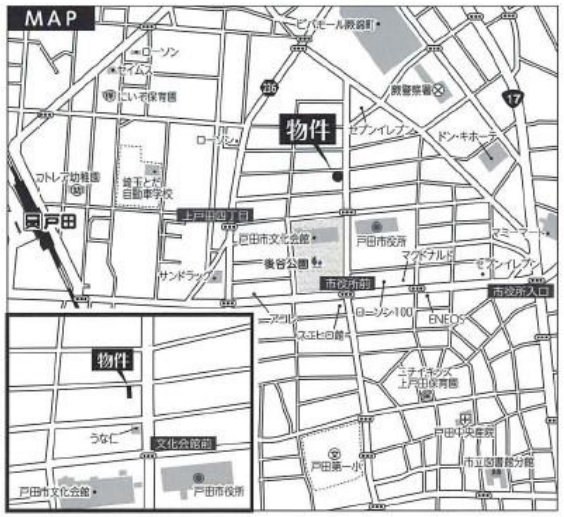
大型ショッピングモール
公園・市役所近く、
住環境充実

区割図



Life Information

戸田第一小学校 ……徒歩 9分(約 650m)
戸田中学校 ……徒歩 22分(約 1750m)
にいぞ保育園 ……徒歩 8分(約 640m)
カトレア幼稚園 ……徒歩 9分(約 680m)
ピバモール ……徒歩 3分(約 230m)
ヤオコー ……徒歩 3分(約 230m)
戸田市役所 ……徒歩 3分(約 190m)
後谷公園 ……徒歩 3分(約 190m)



1号棟 6,190万円(税込)

土地 68.01㎡(約20.57坪) 建物 115.58㎡(約34.96坪)
建築No.第HPA-24-01145-1号(R6.2.19) ビルトイン車庫部分11.24㎡含む

2号棟 5,790万円(税込)

土地 91.13㎡(約27.56坪) 建物 91.91㎡(約27.80坪)
建築No.第HPA-24-01146-1号(R6.2.19)

※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※帖数はPSを含みます。※建物、配置、外構は実際とは多少異なる場合があります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

物件概要	高級仕様

■所在地(地番)／埼玉県戸田市上戸田4丁目6-1
■交通／JR埼京線「戸田」駅徒歩10分
■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域
■用途地域／第1種住居地域 ■総棟数／全2棟 ■販売棟数／2棟
■建蔽率／60% ■容積率／200% ■防火指定／準防火 ■その他地域、地区／景観法
■建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺3階建(IDS工法)
■接道状況／北側約6m公道 ■設備／東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水
■築年月／2024年6月下旬完成済 ■引渡日／即可 ■現況／完成済

カーナビ入力
戸田市 上戸田 4-6-1

【フラット35】優良住宅取得支援制度対象物件
当初10年間 0.25%の金利優遇がご利用頂けます。

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定
住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

4分野 住宅性能等級 最高等級

- **構造の安定：** 耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- **劣化の軽減：** 劣化対策等級。
- **維持管理更新への配慮：** 維持管理対策等級。
- **空気環境：** ホルムアルデヒド発散等級。

サマーキャンペーン2024 選べる！30万円(税込)相当分
【キャンペーン期間】2024年7月1日(月)～2024年8月31日(土)
詳しくは営業担当にご確認ください

IDS工法(スケルトンインフィル住宅)
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

設備・仕様
ベタ基礎 基礎パッキン / TVモニター付インターホン / シャワー付洗面化粧台 / 脱衣・洗髪トイレに手摺設置 / 24時間換気システム / 高効率給湯器 / シャワートイレ / 外壁サイディング / 玄関断熱ドア / 床下収納庫 / システムキッチン / 複層ガラス

物件番号 E463-ED0E	情報公開日 2024年07月26日	広告有効期限 2024年08月10日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
048-876-0966
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン