

Livele Garden.S  
全1棟  
新築分譲住宅  
**内野本郷第1**  
『宮原』駅徒歩30分  
販売価格 **2,680** (税込) 万円

評価 W取得 **7** 最高等級

|                    |                    |                  |
|--------------------|--------------------|------------------|
| 当り関係<br>(構造設計の専門家) | 耐震等級<br>(構造設計の専門家) | 耐風等級             |
| 防火対策等級             | 耐水等級<br>(内装及び外装)   | 維持管理対策<br>等級     |
| ※建設性能評価は建物完成後に取得する |                    | 一次エネルギー<br>消費量等級 |

保証 最長35年住宅保証システム

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35 S利用

安心 無料定期点検

|                    |            |            |                  |              |
|--------------------|------------|------------|------------------|--------------|
| 1モーター付き<br>インターフォン | 浴室乾燥機      | 洗濯機        | 洗面化粧台            | システム<br>キッチン |
| 床下収納               | 24時間<br>換気 | 人感<br>センサー | シャワー<br>ヘッド      | 基礎<br>パッキン   |
| ライティング<br>仕様       | 玄関収納       | TV<br>配線付  | クロス全て<br>ノンホルム仕様 | 階段手摺         |

補助金 80万円  
子育てエコホーム支援事業対象物件  
Wイズ  
性能 価格  
1号棟  
5より10日間

Life information  
さいたま市立日進北小学校.....1,900m(徒歩24分)  
さいたま市立宮前中学校.....1,430m(徒歩18分)  
ヤオコー西大宮店.....1,401m(徒歩18分)  
ミニストップ大宮内野本郷店.....786m(徒歩10分)  
ドラッグストアセキ内野本郷店.....713m(徒歩9分)  
医療法人社団愛友会上尾第二中央病院...2,904m(徒歩37分)

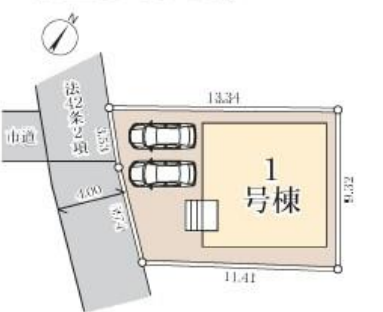


Car navigation 埼玉県さいたま市西区内野本郷1003-3  
【物件概要】口所在地/埼玉県さいたま市西区大宮内野本郷字上野原1003-3(地番)、埼玉県さいたま市西区内野本郷1003-3(住居表示)口土地権利/所有権口地目/宅地口総棟数/1棟口建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)口都市計画/市街化区域(用途地域/第一種住居地域)口建ぺい率/60%口容積率/200%口設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水口排水設備/南西側4.0m公道口現況/造成中口完成/2024年7月下旬予定口引渡日/2024年8月上旬予定口備考/※広告の取扱いは法令遵守にてお願いたします。※補償/照明・換気・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/2024年4月30日

■土地面積:114.36㎡  
■建物面積:101.02㎡  
■建築確認番号:第23UDHW建07334号  
令和6年3月4日  
4LDK



配膳・片付けも楽々の  
カウンターキッチン



ゲスト用と使い分けも  
可能な複数のトイレ

販売価格 **2,598** (税込) 万円



ライフステージの変化に対応  
できるたっぷり収納



スペースを有効に使った収納を  
フル活用で片付け上手

物件番号 3A4D-EEE8 情報公開日 2024年11月16日 広告有効期限 2024年12月01日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介  
お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号  
株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966  
☎ **070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
✉ mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談  
買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室の改善  
管理費の削減  
切替キャンペーン中