

Full
RENOVATION

レクセルアベニュー
東浦和
408号室

価格 **4,180** (税込)
万円

4LDK
+WIC

専有面積
95.76㎡(約2896坪)
[バルコニー] 15.34㎡(約459坪)
[ルーフバルコニー] 20.78㎡(約619坪)

JR武蔵野線
「東浦和」 駅徒歩 **13** 分

JR京浜東北線
「浦和」 駅バス18分「尾間木」 停徒歩3分



CRES の新規フルリノベーション物件！



【既存住宅売買瑕疵保険】
加入できます！

◎住宅ローン控除
◎登録免許税・不動産取得税軽減

※各都道府県に別途条件がございます。
※使用用途が個人自己居住用の場合に限り、法人契約・投資用・セカンダリハウスの場合は既存住宅売買瑕疵保険加入対象外となります。
※既存住宅売買瑕疵保険へ加入する場合は売買契約からお引渡しまでは約1か月を要しますのでご注意ください。

開放的なオープン対面キッチン・収納力のあるWICを新設！

両面にルーバルコニーとバルコニーがあり通風・陽当たり良好です！

希少な南東・北東・北西の3方向角部屋！95㎡越えのゆったり4LDK！

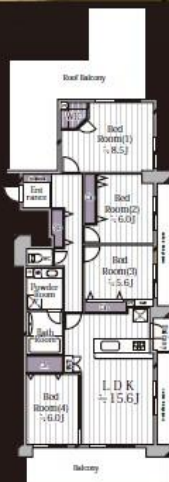
- ◆モダンなアクセントクロスのお部屋です
- ◆かわい♡ワンちゃんネコちゃんと暮らせます
- ◆24時間ゴミ出し可能です！
- ◆カーモニター付きインターホン
- ◆オートロック付き
- ◆生活必需品・買物施設充実！

新規フルリノベーション

【完工(予定日)に下記QRコードに即時更新しております】

- ◆玄関(人感センサー付き照明) ◆シューズボックス新規交換 ◆システムバス新規交換
- ◆システムキッチンI型新規交換(水栓一体型浄水器付き) ◆レンジフード新規交換
- ◆コンロ新規交換(31.1ガスガリ付コンロ) ◆食洗機新規取付 ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄便座付きトイレ新規交換 ◆洗濯パン新規交換 ◆建具(ドア・引戸等) 新規交換
- ◆全居室クロス新規貼替 ◆全居室・廊下フローリング新規貼替
- ◆玄関・洗面室・トイレ・フロアタイル新規張替 ◆LED照明全居室新規取付け(シーリングライト・ダウンライト等) ◆全室ハウスクリーニングetc

●所在地:埼玉県さいたま市緑区東浦和7丁目48-11 ●築年月:平成14年3月 ●構造:鉄骨コンクリート造
6階建 4層部分 ●用途地域:第一種中高層住居専用地域 第二種住居地域 ●土地取得:所有権 ●管理費:月額
14,400円 ●修繕金:立寄り 25,470円 ●ルーフバルコニー利用費:月額 640円 ●合計:月額 40,410円 ●
管理形態:全管理 ●管理会社:日宅ハウジング(株) ●分譲会社:住友不動産(株) ●施工会社:(株)田中工
務 ●完成日:2024年10月 ●引渡し:引渡し後1週間以内 ●新築特約:月額 8,000円~12,000円 ※ペット
飼育可(犬・猫) ●専有面積:約95.76㎡ ●10㎡以内※エレベーターあり ※火災保険加入は任意となります。●面
積と現況が異なる場合は現況といたします



ペット飼育可
※犬猫一戸一匹 体重最大70cm以下可

Life Information

- Big-A.....約770m
- マツモトキヨシ.....約340m
- ローコストA100.....約190m
- 武蔵野公園.....約310m
- 浦和第一公園.....約150m
- 浦和南ふとり保育園.....約370m
- 浦和南の森公園.....約960m
- 大敷小学校.....約790m
- 東浦和小学校.....約960m



物件番号 CB06-B0FE

情報公開日 2024年09月22日

広告有効期限 2024年10月07日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

☎ **070-8435-6488**

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン