

川口市
芝富士
7期

ケイアイスタイル
Style
Ricca

Ricca【豊かな】× 自分らしい家

1号棟

シンプルで洗練されたデザインは、住まう人の色に染まり、個性を演出します。
住人のこだわりを映し出すこの家は、心豊かな気持ちを育みます。
住まう人のこだわりに応えたい...
その思いの先にたどり着いた『住宅(キャンパス)』は、
"あなたらしい"豊かな暮らしを彩ります。

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅
~KEIAI Designers Style~

3号棟

様々な立地環境や土地の形状に合わせて
建築デザイナーが広がり明るさに拘り
1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、
それが『ケイアイスタイル』です。

販売価格 4,549万円~ (税込)

~8/22、全棟、価格変更~

JR京浜東北線、他 南浦和 駅

【徒歩】19~20分 約1.5~1.55km

LDK18帖以上の広さ

食洗器付、キッチン

小学校徒歩1分(約70m)

カーナビ | 川口市芝富士2丁目18-18 付近



GoogleMap

LIFE INFORMATION ※4号棟付近から測定

■ 芝富士小学校	徒歩1分	(約70m)
■ 芝西中学校	徒歩15分	(約1.2km)
■ 芝園保育園	徒歩11分	(約850m)
■ 芝みずほ幼稚園	徒歩15分	(約1.2km)
■ グルメシティ南浦和店	徒歩6分	(約450m)
■ セブンイレブンさいたま文蔵5丁目店	徒歩7分	(約500m)
■ スーパーバリュー南浦和店	徒歩7分	(約550m)
■ ウエルシア城北北町店	徒歩10分	(約800m)
■ ユニットワンクリニック	徒歩6分	(約450m)
■ 川口芝園郵便局	徒歩15分	(約1.2km)
■ 芝富士2丁目公園	徒歩1分	(約30m)

外装パターン(1号棟) : -Mono Black-



※イメージ



外装パターン(3号棟) : Wood-White-ストライプ

物件概要

■物件名/-Ricca&Style-川口市芝富士7期 ■所在地/埼玉県川口市芝富士2丁目3388番2、他 ■交通/JR京浜東北線、他『南浦和』駅徒歩19~20分(約1.5~1.55km)、国際興業バス(東武西口ゆき『北町四丁目』停留所まで徒歩8分(約600m) ■総棟数/4棟 ■販売棟数/2棟 ■販売価格(税込)/4,549万円~4,799万円 ■敷地面積/105.42㎡(約31.88坪) ~124.31㎡(約37.60坪) ※地役権設定予定部分、17.94㎡(1号棟)、34.58㎡(3号棟)含む ■建物面積/91.29㎡(約27.61坪) ~107.32㎡(約32.46坪) ■間取り/4LDK ■完成年月/令和6年3月完成済 ■入居予定/即入居可 ■建物構造/木造スレート葺2階建(1号棟)、スレート葺き3階建(3号棟) ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域、第二種住居地域 ■建ぺい率/40.82%(1号棟)、70%(3号棟) ■容積率/97.97%(1号棟)、168%(3号棟) ■建築確認番号/第23UD115建03256号(令和5年7月27日)、他 ■接道状況/街区内約4.2m位置指定道路 ■私道負担/あり:約54㎡の内持分各1/4 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力・カースペース・外構 ※準防火地域 ※芝富士地区地区計画(住居地区A・B) ■最低敷地面積100㎡ ※壁面の位置制限 ※高さ制限16m・22m ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※税込とは消費税のことです。 ※所要時間は徒歩90m/分で算出しております。

物件番号 CBF1-2808 | 情報公開日 2024年11月03日 | 広告有効期限 2024年11月18日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ 070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談

買取り & 仲介のW査定

土地・アパート

一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室の改善

管理費の削減

切替キャンペーン中