

# 川口市 差間1丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,380**万円 [税込]

JR武蔵野線、埼玉高速鉄道  
「東川口」駅まで 徒歩 **19**分  
自転車**7**分 (約1,380m)

家族が自然と集まる開放的で  
心地よいLDKのあるプラン

子育てエコホーム支援事業 **補助**

子育て世帯 若者夫婦世帯

※予算上限等により対象とならない場合があります。

長期優良住宅 **減税** **優遇**  
控除

住宅性能表示 **W** **評価**  
建設+設計 取得

パノラマパース **360°**  
スマホでVR内見

安心 BELS 省エネ  
耐風等級 **2** 耐風  
耐震等級 **3** 耐震  
断熱性能等級 **5** 断熱

余裕の空間が品格と趣ある暮らしを演出。キッチンには家事の負担を軽減する食器洗い乾燥機を装備。バスルームには、雨天時に洗濯物を干す際にも便利な浴室暖房換気乾燥機を装備するなど設備・仕様も充実。

1号棟 販売価格 **3,380**万円 [税込]  
4LDK+2WIC+カーブスペース2台 (軽自動車1台)  
土地面積/99.22㎡ (30.01坪)  
公簿面積/99.35㎡ (30.05坪)  
建物面積/111.37㎡ (33.68坪) 車庫庫部分 (12.42㎡) 含む  
建築確認番号/第R06SHC100923号



■こだわりの設備仕様

- ポップアップ天井 ●アクセントクロス ●NURO光 ●EVコンセント
- 洗面台上部戸戸 折上天井 浴室暖房換気乾燥機 洗濯機 洗濯乾燥機
- Wロック 食器洗浄乾燥機 ウォークインクローゼット 宅配ボックス
- カーブスペース2台 24時間換気



■周辺環境

- 教育施設 戸西保育園 約 870m (徒歩11分)
- 大門幼稚園 約 930m (徒歩12分)
- 高麗小学校(学区) 約 1,270m (徒歩16分)
- 神根中学校(学区) 約 3,400m (徒歩43分)
- 買い物施設 セブンイレブン 約 700m (徒歩9分)
- セイムス 約 730m (徒歩10分)
- ベルク 約 900m (徒歩12分)
- スキドラッグ 約 900m (徒歩12分)
- その他施設 差間中央公園 約 200m (徒歩3分)
- 川口北原合郵便局 約 790m (徒歩10分)
- 埼玉りそな銀行 約 1,420m (徒歩18分)
- 東川口病院 約 1,820m (徒歩23分)

川口市差間1丁目 1棟 新築分譲住宅 ■物件番号 50573016

●所在地/埼玉川口市差間1丁目12番13(地積)、埼玉川口市差間1丁目12番以下未定(経路表示) ●交通/JR武蔵野線、埼玉高速鉄道「東川口」駅まで徒歩19分、自転車7分(約1,380m) ●地区画数/1棟 ●今回販売棟数/別荘 ●土地権利/所有権 ●地/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●その他法令/2号地区 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/車道約4.0m (舗装有) ●完成予定/2024年6月中旬 ●引渡予定/2024年7月中旬 ●その他記載事項/公簿面積と実測面積に差異がありますが地籍更正登記は行いません。

※完成引渡で手付金の残りが1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は取しません。(未済物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電気料金等によるケーブルTV、共有アンテナの申込はお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び架線が入る場合があります。 ※道路と敷地の境界は概算図にてご説明いたします。 ※お車の物のインターネット接続は別途費用がかかります。 ※土地の権利関係は必ずお調べ下さい。 ※お買取りについてご希望の先般設備が売買取手に含まれます。 ※土地の調査は必ずおこなってください。 ※本物件はNURO光対応物件で先般設備が売買取手に含まれます。 ※サービス申し込みしない場合でも設備は設置したままお預けとなります。 ※、設備を撤去する場合は費用は買主負担となります。

物件番号 9604-2F62

情報公開日 2024年11月03日

広告有効期限 2024年11月18日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談 賃貸物件管理  
買取り & 仲介のW査定 空室の改善  
土地・アパート 管理費の削減  
一戸建・マンション 代替キャンペーン中