

戸田市下前

ル シェール 戸田市下前

新築分譲住宅 全7棟

JR埼京線

『戸田公園』駅まで徒歩13分

Life Information

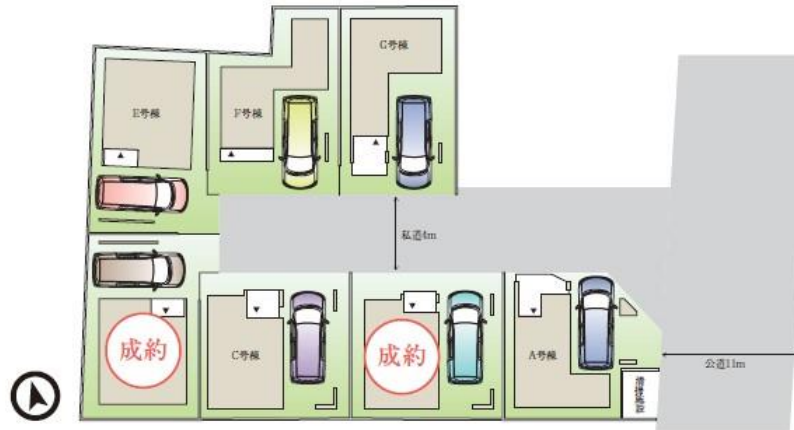
- 戸田市立戸田東小学校 徒歩5分(約350m)
- 戸田市立戸田東中学校 徒歩7分(約560m)
- 戸田公園クマさん保育所 徒歩3分(約270m)
- 戸田東幼稚園 徒歩6分(約460m)
- マルヤス下戸田店 徒歩1分(約80m)
- 古本市場戸田店 徒歩2分(約120m)
- ベルク戸田中町店 徒歩4分(約280m)
- ベルクス戸田店 徒歩5分(約390m)

◎カーナビに入力の際は、戸田市下前1-2-20(付近)とご入力ください。



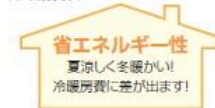
商業施設が近隣に揃っている、暮らしに便利な住環境!

販売価格 **4,790万円**~^(税込)



【フラット35】S

質の高い住宅取得を金利引下げで応援
【フラット35】Sとは、【フラット35】をお申込みのお客さまが、長期優良住宅※1など、省エネルギー性、耐震性などを備えた質の高い住宅を取得する場合に、【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。



金利Aプラン	
引下げ期間	当初 10年間
引下げ幅	年 ▲0.25%

※1 長期優良住宅とは、長く安心快適に暮らせる優良住宅として国が定めた基準を満たし、認定を受けた住宅です。詳細は【フラット35】でお問い合わせください。

ル シェール戸田市下前 物件概要

所在地	戸田市下前1丁目264番12(地名地番)	道路	公道 11m、私道 4m	施工会社	株式会社エスコンクラフト
土地権利	所有権	建蔽率	70%(A号棟のみ80%)	完成年月日	令和5年7月
用途地域	第一種住居地域	容積率	160%(A号棟のみ200%)	販売時期	令和5年7月
都市計画	市街化区域	総戸数	7戸	備考	※準防火地域、※ゴミ置場、1/7持分有 ※雑種地(264-1B)、1/7持分有 (公社)埼玉無宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業保証協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
地目	宅地	販売戸数	7戸		
構造	木造3階建て	ライフライン	都市ガス・公営水道・本下水		

物件番号 20DE-2E26

情報公開日 2024年07月26日

広告有効期限 2024年08月10日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン