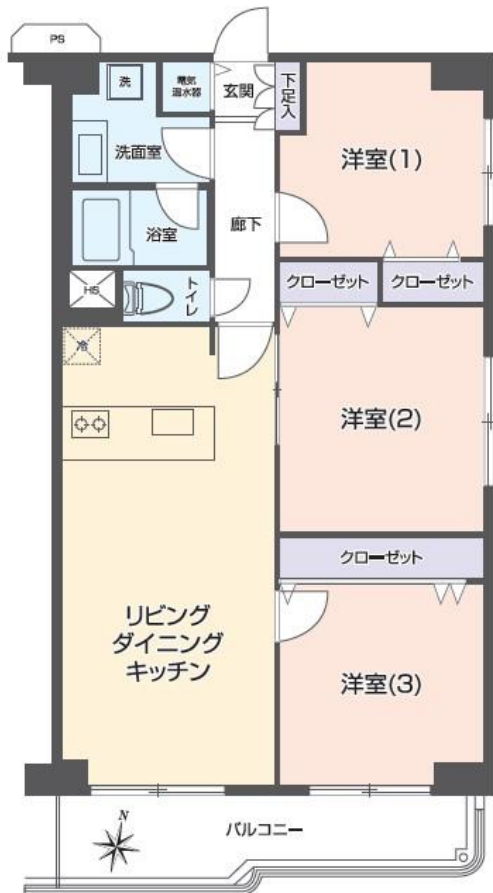


# マン浦和C棟 615号室 3LDK

販売価格 **2,480万円** (税込)  
 専有面積/74.75㎡  
 バルコニー/8.42㎡



※家具はディスプレイ用です。

6階角部屋/陽当たり良好

大規模修繕工事実施中

全室エアコン設置可能

食洗機・浴室乾燥付

74㎡の広々3LDK

ペット飼育可(細則有)

室内360°内見  
 QRコチラから



## -新規リフォーム(令和6年7月13日完成)-

- ◆ユニットバス交換(浴室乾燥機付)◆システムキッチン(食洗機付)◆洗面化粧台交換
- ◆トイレ交換(ウォシュレット付)◆電気温水器交換(追焚機能付き)◆洗濯水栓/パン交換
- ◆分電盤/ダウンライト交換◆コスモスイッチ交換◆フローリング張替え
- ◆建具交換・幅木交換◆クロス張替え◆フロアタイル張替え◆シート貼り塗装一式
- ◆網戸張替・新規照明設置 etc...

## -物件概要-

- ◆所在地/埼玉県さいたま市桜区西堀5-2-10◆専有面積/74.75㎡◆バルコニー面積/8.42㎡
- ◆土地権利/所有権◆用途地域/準工業地域◆構造/SRC造8階建6階部分◆間取り/3LDK
- ◆築年数/1979年7月◆管理費/(月額)8,520円◆修繕積立金/(月額)11,660円◆総戸数/131戸
- ◆施工会社/株式会社長谷工務店◆管理会社/株式会社長谷コミュニティ◆管理形態/全部委託
- ◆現況/空室◆引渡/即時◆備考/司法書士売主指定/自治会費(年額)2,400円/個人賠償保険料(月額)100円/駐輪場(月額)2,000円/バイク置場(月額)4,000円~8,000円



ACCESS

「中浦和」駅：徒歩14分

物件番号 311D-2F5E

情報公開日 2024年08月06日

広告有効期限 2024年08月21日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ  
 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号  
**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市桜区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

**070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取  
 土地・アパート  
 一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善  
 管理費の削減  
 管理切替キャンペーン