

さいたま市緑区  
太田窪  
9期

ケアイスタイル  
KEIAI  
Style

販売  
価格

~全棟、完成~  
4,858 (税込)  
万円~

JR京浜東北線、他 浦和 駅  
【徒歩】 23 分 約 1.8 km



GoogleMap

LIFE INFORMATION ※1・2号棟中間付近から測定

- 原山小学校 徒歩10分 (約800m)
- 原山中学校 徒歩13分 (約1.0km)
- 大谷口保育園 徒歩5分 (約400m)
- はむり幼稚園 徒歩12分 (約950m)
- サミットストア太田窪店 徒歩5分 (約350m)
- センイルンさいたま原山1丁目店 徒歩5分 (約350m)
- ウェルシアさいたま原山店 徒歩5分 (約400m)
- アールさいたま大谷口店 徒歩12分 (約900m)
- 石井内科医院 徒歩5分 (約350m)
- 浦和太田窪二郵便局 徒歩12分 (約900m)
- 諏訪入公園 徒歩3分 (約210m)



この住宅のエネルギー消費量 18%削減  
2024年4月9日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証



この住宅のエネルギー消費量 17%削減  
2024年4月9日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

南東道路

食洗機付キッチン

内装パターン

ライト

外観パターン

Wood White  
ストライプ

バス停徒歩4分(約280m)

1号棟

- 敷地面積 / 63.20 m<sup>2</sup> (約 19.11 坪) ※地役権0.49m<sup>2</sup>
- 建物面積 / 113.63 m<sup>2</sup> (約 34.37 坪) ※車庫約13.34m<sup>2</sup>
- 建築確認番号 / 第KBL-YKH23-10-3963 号 ( 令和6年2月20日 )

〈1号棟〉



販売  
価格

4,858 (税込)  
万円

KI-8584



物件概要

■ 物件名 / Style-さいたま市緑区太田窪9期 ■ 所在地 / 埼玉県さいたま市緑区太田窪三丁目1058番15、他 ■ 交通 / JR京浜東北線、他「浦和」駅まで徒歩23分(約1.8km)、国際興業バス：浦和駅東口ゆかり本村(さいたま市南区太田窪)停留所まで徒歩4分(約280m) ■ 総棟数 / 2棟 ■ 販売棟数 / 2棟 ■ 販売価格 (税込) / 4,858万円~4,958万円 ■ 敷地面積 / 58.34m<sup>2</sup>(約17.64坪)~63.20m<sup>2</sup>(約19.11坪) ※地役権設定予定部分各0.49m<sup>2</sup>含む ■ 建物面積 / 95.32m<sup>2</sup>(約28.83坪) ~113.63m<sup>2</sup>(約34.37坪) ※車庫等の部分含む(間取り図参照) ■ 間取り / 4LDK ■ 完成年月 / 令和6年6月完成済 ■ 引渡予定 / 即入居可 ■ 建物構造 / 木造アスファルトシングル葺3階建 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■ 建ぺい率 / 60% (1号棟)、70% (2号棟、角地) ■ 容積率 (前面) / 160% (1号棟)、182% (2号棟) ■ 建築確認番号 / 第KBL-YKH23-10-3963号 (令和6年2月20日、他) ■ 接道状況 / 南東側約4.0m公道 (1・2号棟)、東側約4.0m公道 (2号棟)、北東側約4.5m公道 (2号棟) ■ 私道負担 / なし ■ 土地権利 / 所有権 ■ 設備 / 公用水道(私設管)・下水道・都市ガス・東京電力・カースペース・外構 ※法第22条区域 ※農産物貯蔵施設(敷地内) ■ 敷地内施設 / 教生文第3653号・令和5年11月24日 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。※税込みとは消費税税込のことです。

物件番号 3FBE-8B77

情報公開日 2024年07月26日

広告有効期限 2024年08月10日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン