

川口市
上青木西
10期



Erdeはドイツ語で「地球」を意味している

外観・内観共に木目、石目基調の質感、色を特徴とした自然的な美しさ

Erde
エルデ

- 家の中心であるLDKを重点的にデザイン
- 折り上げ天井が、リビングに開放感をプラス
木彫クロスで印象的に
- TV背面の下がり壁造作で奥行き感を
大判タイルのクロスで高級感を演出

※物件により異なります(間取り図参照)

内装パターン(1号棟)

-Gray-

外観パターン(1号棟)

+hinata-

内装イメージカラー(1号棟)



※床材・クロスの内装イメージカラーです

販売価格 **4,898** (税込) 万円～

埼玉高速鉄道 鳩ヶ谷 駅 徒歩 25分 (約 2.0 km)

LDK20帖以上、吹抜あり 食洗機付、キッチン

前面道路広々

外観イメージパース(1号棟)

カーナビ 川口市上青木西5丁目16-3 付近

GoogleMap



現地

1号棟 4LDK

- 敷地面積 / 94.62 m² (約 28.62 坪) ※分筆後
- 建物面積 / 102.72 m² (約 31.07 坪) ※K1-8935
- 建築確認番号 / 第24UD11W建01147号 (令和6年5月18日)

販売価格 **5,398** (税込) 万円




収納に便利な可動棚付

大きなウォークインクローゼット

上部吹抜で明るいリビング



【区画図】



西側約10.0m公道

LIFE INFORMATION

■上青木小学校	徒歩4分	(約260m)
■上青木中学校	徒歩4分	(約260m)
■たいよう保育園上青木西園	徒歩6分	(約450m)
■清泉幼稚園	徒歩12分	(約950m)
■マルエツ上青木店	徒歩3分	(約180m)
■セブンイレブン川口上青木中央通り店	徒歩5分	(約400m)
■サンドラッグ川口前川店	徒歩8分	(約600m)
■イオンモール川口前川	徒歩12分	(約950m)
■ひろ小児科ファミリークリニック	徒歩4分	(約300m)
■川口上青木郵便局	徒歩5分	(約350m)
■上青木北西公園	徒歩4分	(約290m)

フラット35S 対応

対面キッチン

ビルトイン食洗機

浄水器

ヘアガラス

一坪UB

浴室乾燥暖房機

温水洗浄便座

TVモニター付インターフォン

都市ガス

ウォークインクローゼット

物件概要

■物件名/-Erde-川口市上青木西10期 ■所在地/埼玉県川口市上青木西5丁目16番20、他 ■交通/埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅まで徒歩25分(約2.0km) ■総棟数/2棟 ■販売棟数/2棟 ■販売価格(税込)/4,898万円～5,398万円 ■敷地面積/分筆後:約94.62m²(約28.62坪)～約107.01m²(約32.37坪) ■建物面積/93.77m²(約28.36坪)～102.72m²(約31.07坪) ■間取り/4LDK ■完成年月/令和6年10月下旬完成予定 ■入居予定/令和6年11月下旬以降予定 ■建物構造/木造アスファルトシングル材2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種住居地域 ■建築率/60% ■容積率/200% ■建築確認番号/第24UD11W建01147号(令和6年5月18日)、他 ■増築状況/西側約10.0m公道 ■私道負担/なし ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カーポート・外構 ■取引態様/売主 ■法第22条区域 ※高さ制限22m ※景観条例 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電線障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。

物件番号 BF6E-29D1 情報公開日 2024年07月26日 広告有効期限 2024年08月10日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン