

蕨市南町

ル シェール 蕨市南町

新築分譲住宅

JR京浜東北線『蕨』駅まで徒歩15分
JR埼京線『戸田公園』駅までバス12分
『南町一丁目』バス停まで徒歩1分

Life Information

- 蕨市立南小学校 徒歩2分(約160m)
- 蕨市立第一中学校 徒歩12分(約940m)
- 蕨市立さくら保育園 徒歩5分(約400m)
- はごろも幼稚園 徒歩10分(約780m)
- ファミリーマート蕨南町一丁目店 徒歩1分(約44m)
- ジェーン蕨南町店 徒歩3分(約240m)
- 蕨中央七郵便局 徒歩5分(約380m)
- サンドラッグ蕨南町店 徒歩6分(約410m)

◎カーナビは、蕨市南町1-33-3とご入力ください。



PLAN 3LDK 土地面積:100.99㎡(約30.55坪) 建物面積:95.01㎡(約28.68坪) 建築確認番号第23UD119建07412号

販売価格 **6,940万円** (税込)

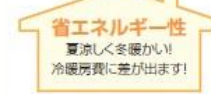
南小学校徒歩2分、ファミリーマート徒歩1分!暮らしに便利な住環境!!



※現況優先します。

【フラット35】S

買の高い住宅取得を金利引下げで応援
【フラット35】Sとは、【フラット35】を申込みのお客さまが、長期優良住宅※1など、省エネルギー性、耐震性などを備えた買の高い住宅を取得する場合に、【フラット35】の繰上金利を一定期間引き下げる制度です。



金利Aプラン

引下げ期間 当初**10年間**
引下げ幅 年▲**0.25%**

※1 長期優良住宅とは、国土交通省が定める長期優良住宅として認められた基準を満たし、耐震を受けた住宅です。
※詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

ル シェール蕨市南町 物件概要

所在地	埼玉県蕨市南町一丁目69番2(地名地番)	道路	公道 北4m	施工会社	株式会社エスコンクラフト
土地権利	所有権	建蔽率	60%	完成年月日	令和6年5月
用途地域	第一種中高層住居専用、近隣商業	容積率	160%	販売時期	令和6年5月
都市計画	市街化区域	総戸数	1戸	備考	※準防火地域 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
地目	宅地	販売戸数	1戸		
構造	木造2階建て	ライフライン	都市ガス・公営水道・本下水		

物件番号 DD55-8057

情報公開日 2024年07月26日

広告有効期限 2024年08月10日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン