

新規公開



住環境充実のエリアに**限定2棟、新登場!**



Life Information

- 片柳小学校徒歩 14分(約 1100m)
- 海老沼小学校徒歩 13分(約 1000m)
- 片柳中学校徒歩 17分(約 1300m)
- 片柳幼稚園徒歩 9分(約 650m)
- 片柳保育園徒歩 13分(約 1000m)
- マルヤ東新井店徒歩 3分(約 190m)

ハートフルタウン 見沼区御蔵つつじヶ丘 物件概要 (高経住棟)

- 所在地/埼玉県さいたま市見沼区大字御蔵字木野下1248-3
- 交通/JR京浜東北線「北浦和」駅バス20分(約4700m)「東新井団地」駅徒歩4分 JR埼京線「大宮」駅バス15分(約4200m) [団地南]駅徒歩3分
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建築率/50% ■容積率/100%
- 防火指定/22条区域
- その他地域、地区/なし
- 建物構造/木造防火サイディング貼 アスファルトシングル葺2階建 (IDS工法)
- 構造状況/法42条1項1号(南東側幅員4.2m) 認定外道路(西側幅員1.82m)
- 設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水道
- 築年月/引渡/令和6年11月上旬完成予定
- 現況/建築中

1号棟 **4LDK**
3,898万円

土地 126.06㎡(38.13坪)
建物 98.95㎡(29.93坪)
建積No.第HPA-24-07528-1号(R6.7.22)



子育て世帯・若者夫婦世帯®に向けた
子育てエコホーム支援事業

新築 80万円補助

●詳しくは営業担当公式HPをご覧ください
●物件により制度利用の可否がございます。
※期は担当営業にご確認ください。

●補助対象
○子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯
○若者夫婦世帯：夫婦いずれかが35歳以下世帯

2号棟 **4LDK**
3,798万円

土地 126.62㎡(38.30坪)
建物 95.65㎡(28.93坪)
建積No.第HPA-24-07529-1号(R6.7.22)



7項目 住宅性能評価 最高等級

- 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) 地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等防止に優れる。
- 耐震等級(構造躯体の損傷防止) 地震に対する構造躯体の損傷防止に優れる。
- 耐風等級 暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等防止に優れる。
- ホルムアルデヒド低減等級 内装材からのホルムアルデヒドの放出量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級 専任の排水業者及びガス等の維持管理(清掃・点検及び補修)を実施するために必要な対策。

地に強い家 (IDS工法)

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5

省エネルギー あり

省エネ設備
2ZEH対応
エネルギー消費削減効果の高い省エネ設備を備えています。

IDS工法 (スチレンフォーム住宅)

ペタ系接着剤を壁紙に貼付し、壁紙率5倍の断熱材を断熱に貼付した工法です。断熱材の断熱性能にさらに二重構造による4割の効果を発揮した物件が引渡を行います。

保証 最長30年

左記保証終了後一定の条件を満たした場合、売主による最長30年の条件付長期保証が受けられます。

設備・仕様

- 24H 24時間対応
- キッチン
- トイレ
- バス
- 洗面
- 洗濯機
- エアコン
- 照明
- 床
- 床下
- 壁紙
- 床
- 床
- 床

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住環境の向上に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

物件番号 0429-705E | 情報公開日 2024年09月10日 | 広告有効期限 2024年09月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合わせ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル **070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン