

中古住宅

さいたま市見沼区御蔵127-25

販売価格

2,099万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円 59,252円

3LDK中古住宅が月々5万円台から登場です！駐車縦列2台可能です！徒歩圏内に業務スーパーやドラッグストアがあり、生活に便利な立地です！



内観写真準備中

内観写真は撮影後、随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がござります。

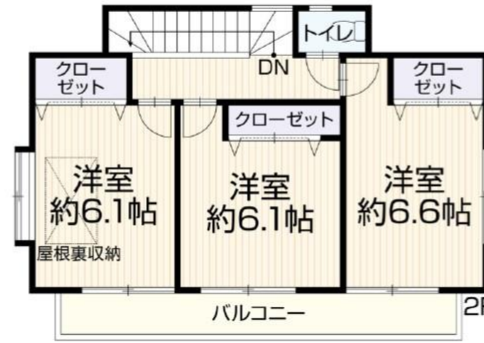
- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別に現地へ御案内しますので、お気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積	121.69㎡ (36.81坪)	■建物面積	92.32㎡ (27.92坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成12年8月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年3月)

- 内装 室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

- 所在地 さいたま市見沼区御蔵127-25
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 160%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 南 私道約4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 片柳小学校・片柳中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、グリル、シャワー、モニター付インターホン、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、バイク置場、平坦地、隣り良好、駐車場2台分

- 備考 ※他地積0.49㎡ 共有持分(3/6)
※他私道負担面積36.68㎡ 共有持分(3/12)
※高度地区(15m地区)、建築基準法第22条区域
※各階面積：1階48.44㎡ 2階43.88㎡

Google Maps



交通

東武アーバンパークライン「七里」駅
車約8分(約3,200m)
東武バス「御蔵白岡」停 徒歩約4分(約300m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 片柳小学校…約300m
- 片柳中学校…約1,300m
- ヨークマート 大宮南中野店…約600m
- まつざきファミリークリニック…約650m
- ゼンイレブン さいたま南中野店…約750m
- ドラッグストア マツモトキヨシ さいたま東新井店…約400m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン供給会社は売主の指定になります。プロパンガスの消費に係る配管設備、ガス器具等は、本土地建物の販売価格には含まれておりません。
※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

物件番号 9CA4-BBE5

情報公開日 2025年03月31日

広告有効期限 2025年04月15日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中