モリス大宮日進弐番館 304号室

AKROS-CITY

間取り／3LDK+2WIC
専有面積／70.20㎡
バルコニー／10.2㎡

販売価格 **2,498**(税込)万円

◆南西向き住戸につき陽当り･眺望良好!!
◆大切な家族であるペットと暮らせます♪(2匹まで･細則有)
◆2駅･2路線利用出来､通勤･通学快適､閑静な住宅街

▲外観

▲エントランス

内観写真　準備中

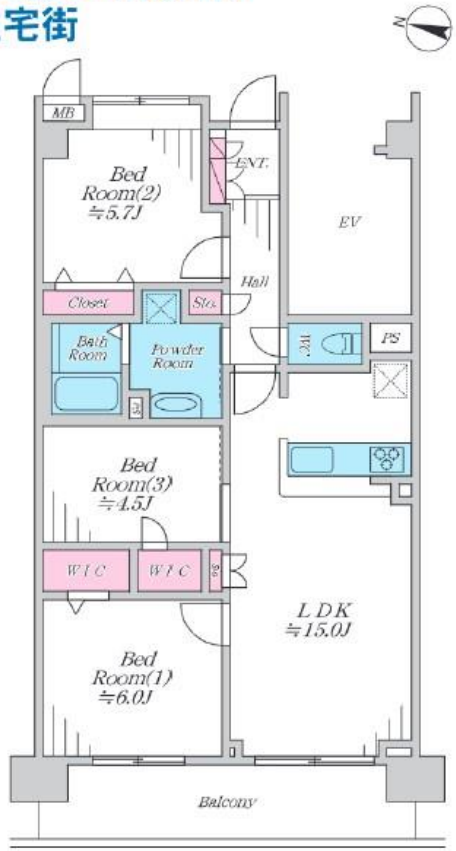
内観写真は準備中です。
撮影後､随時公開致します。

▲キッチン

内観写真　準備中

内観写真は準備中です。
撮影後､随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

物件概要 Outline

■所　　在:埼玉県さいたま市西区宮前町1636-3
■共有持分:7,020/261,404
■所 在 階:3階
■間 取 り:3ＬＤＫ＋2ＷＩＣ
■規　　模:地上7階建
■分譲会社:かろりーな㈱
■管理会社:㈱大京アステージ
■管 理 費:月額14,300円
■Ｅ　　Ｖ:有
■電　　気:一括受電方式でない
■駐 車 場:空無
■駐 輪 場:空有 2,400円/年額
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。
■土地権利:所有権
■土地面積:(公簿)1,404.19㎡
■用途地域:第二種中高層住居専用地域
■専有面積:70.20㎡(既芯)
■バルコニー:10.2㎡
■総 戸 数:107戸(壱番館･弐番館総数)
■構　　造:鉄筋コンクリート造
■建築年月:平成8年1月
■施工会社:多田建設㈱
■管理形態:全部委託
■管理人状況:常駐管理
■修繕積立金:月額24,920円
■組合費助金:月額500円
■ガ　　ス:都市ガス
■給　　水:公営水道
■排　　水:公共下水
■バイク置場:無
■現　　況:空室
■引　　渡:相談

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■川　　越　　線 『日進』 駅 徒歩12分
■湘南新宿ライン･高崎線 『宮原』 駅 徒歩23分

物件ポイント

●新規内装リノベーション(令和6年9月12日完工予定)
●対面キッチンで家族との会話も弾みます
●オートロック･防犯カメラで安心管理体制
●駅から平坦な道のり､公園も至近にあります
●豊富な収納新設でスッキリ生活

新規リノベーション内容

Planner/Koshi

●フローリング新規張替(LIXIL製)
●建具新規交換(WOODONE製)
●配管更新(給水管･給湯管･追焚き管)
●給湯器新規交換
●システムキッチン新規交換
(LIXIL製･食洗機･浄水機能付)
●ＵＢ新規交換
(LIXIL製･追焚き機能･浴室換気乾燥暖房機付)
●洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
●トイレ新規交換(LIXIL製･洗浄機能付)
●全室クロス新規貼替
●洗面･トイレ･玄関土間 塩ビタイル新規施工
●照明器具設置
●ハウスクリーニング等

Life information

◆ファミリーマートさいたま宮前町店まで徒歩11分(約820m)
◆フードガーデン日進店まで徒歩14分(約1,120m)
◆大宮日進郵便局まで徒歩14分(約1,050m)
◆番場公園まで徒歩9分(約720m)
◆まみ保育園まで徒歩9分(約650m)
◆さいたま市立宮前小学校まで徒歩13分(約1,020m)
◆さいたま市立宮前中学校まで徒歩4分(約280m)

物件番号 5DF8-B5FF	情報公開日 2024年09月22日	広告有効期限 2024年10月07日	建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル 070-8435-6488
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン