

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

さいたま市
奈良町8期

新築分譲住宅 全2棟

JR高崎線「宮原」駅徒歩**20分**

陽光と開放感溢れる
南西5.5m×北6.2m公道面!



1号棟 3LDK+サービスルーム+WIC×2

- 敷地面積 / 115.14㎡(34.82坪)
- 建物面積 / 98.95㎡(29.93坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-01353-1号



販売価格 **3,580** (税込) 万円

2号棟 4LDK+WIC×2

- 敷地面積 / 106.66㎡(32.26坪)
- 建物面積 / 95.22㎡(28.80坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-01354-1号



販売価格 **3,380** (税込) 万円



所在地: さいたま市北区奈良町79番87口交通: JR高崎線「宮原」駅徒歩20分
 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域、市街化調整区域(用途地域 / 第一種中高層住居専用地域、無指定) □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成 / 2024年6月下旬 □引違予定 / 相図 □接道 / 北側6.2m公道、南西側5.5m公道 □設備 / 東京電力、公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ヘアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他 / ※TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当該指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※縦戸一式別途154,000円(税込) ※表裏登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

夏の応援キャンペーン

GRAFAREの家を購入すると

3コースの中から**1**コースを無料でプレゼント!

- A エアコンコース** (スリム型エアコン付)
 - リビング用18畳、1台
 - 寝室用9畳、2台
- B デジタル家電コース** (50型液晶テレビ付)
 - 液晶テレビ50型
 - ブルーレイレコーダー(27時)
 - スティック掃除機
- C 生活家電コース** (洗濯機付)
 - 全自動洗濯機(7kg程度)
 - 冷蔵庫(350~400L程度)
 - スティック掃除機

※キャンペーン対象物件及び、商品の詳細については、担当までお問合せください。※メーカー・施工会社は前記通りとなります。※現在在庫品切れの可能性がある商品もございます。©2024年9月30日迄にご契約のお客様に限りです。

カースペース2台可

- LIFE INFORMATION
- 大宮朝小中学校.....徒歩16分(約1,250m)
 - 宮原中学校.....徒歩15分(約1,200m)
 - コスモ保育園.....徒歩5分(約350m)
 - 銀鈴幼稚園.....徒歩18分(約1,400m)
 - ミニストップ.....徒歩5分(約400m)
 - ドラッグセイムス.....徒歩8分(約600m)
 - いぬやま.....徒歩8分(約600m)
 - オリンピック.....徒歩13分(約1,000m)
 - フードガーデン.....徒歩17分(約1,300m)
 - 奈良団地第2公園.....徒歩2分(約160m)



物件番号 506A-C51E 情報公開日 2024年09月10日 広告有効期限 2024年09月25日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン