



ピュア鳩ヶ谷 501号室

交通 埼玉高速鉄道

鳩ヶ谷駅 徒歩11分

埼玉高速鉄道南鳩ヶ谷駅 徒歩13分

JR京浜東北・根岸線西川口駅 バス12分 辻停 徒歩4分

販売価格 **3,280** (税込) 万円



リビング



浴室



洗面台



リビング



キッチン



※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とさせていただきます
既存住宅売買 瑕疵保険加入物件
かえる。くらし。すまい。 リノベーション協議会

- おすすめ POINT**
- 5階南西角住戸につき陽当たり・眺望良好!
 - 大切なペットと一緒に新生活を!
 - 新規リフォームで新築のような室内!

新規リフォーム (令和6年8月下旬完成)

- ◆ システムキッチン(食洗器付)新規交換
- ◆ フロアタイル新規仕上げ
- ◆ ユニットバス(浴室乾燥機)新規交換
- ◆ 間接照明・ダウンライト 新規施工(LDK)
- ◆ 洗面化粧台(三面鏡付)新規交換
- ◆ ライトコントロール 新規設置(LDK)
- ◆ トイレ(ウォシュレット付)新規交換
- ◆ クロス全室貼替(一部アクセントクロス)
- ◆ 全室建具・下駄箱新規交換
- ◆ カーテンレール・レースカーテン設置
- ◆ 給湯器・給排水管新規交換
- ◆ 網戸・洗濯パン・水栓新規交換
- ◆ エアコン新規設置
- ◆ 室内ハウスクリーニング

間取 専有面積
3LDK 74.89^m

アフターサービス保証付



■所在地: 埼玉県川口市南鳩ヶ谷7-16-9 ■土地権利: 所有権 ■用途地域: 第1種住居地域 ■専有面積: 74.89^m ■バルコニー面積: 8.16^m ■構造: RC造6階建5階部分
 ■総戸数: 37戸 ■築年数: 平成8年3月 ■施工会社: 三菱建設株式会社 ■管理会社: 毎日興行株式会社 ■管理方式: 全部委託管理 ■管理形態: 巡回
 ■管理費: 月額13,300円 ■修繕積立金: 月額13,300円 ■駐車場: 月額7,000~9,000円 ※空無 ■駐輪場: 無償 ■バイク置場: 無し
 ■ペット飼育: ※1住戸1頭まで。成長時の体長が50cm以内 ■現況: 空室 ■引渡: 即時 ■司法書士は売主指定とさせていただきます

物件番号 C4DF-83CA

情報公開日 2024年09月22日

広告有効期限 2024年10月07日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル **070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp
 www.masters-home.co.jp

無料査定致します
 不動産売却・買取
 土地・アパート
 一戸建・マンション

賃貸物件管理
 空室改善
 管理費の削減
 管理切替キャンペーン