

さいたま市岩槻区城町1丁目5-14-7

1,999万円(税込)

頭金0円
ボーナス払い0円

56,429円

周辺にスーパーやコンビニがあり、住環境良好です！



内観写真準備中

内観写真は撮影後、随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がございます。

宅内への雨漏り、シロアリ被害、主要な構造部位の腐食、給排水管の故障、土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様の都合に合わせて個別に現地へご案内しますので、お気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積 105.10㎡ (31.79坪)
■建物面積 82.80㎡ (25.04坪)
■間取り 4DK
■建築年月 平成5年2月

リフォーム施工内容ピックアップ

- (完成予定：2024年11月)
- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
 - 外装 外壁塗装、屋根塗装
 - 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、一部建具交換

物件概要

- 所在地 さいたま市岩槻区城町1丁目5-14-7
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列1台
- 接道状況 南東 私道約4.2m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 太田小学校・岩槻中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、グリル、シャワー、モニター付インターホン、床下収納、各室収納スペース、パントリー、閑静な住宅街、全室2面採光、積当り良好

■備考 ※他私達負担面積138㎡ 共有持分(1/11)
※準防火地域
※各階面積：1階44.71㎡ 2階38.09㎡

Google Maps



交通

東武アーバンパークライン「岩槻」駅
車約5分(約1,700m)
さいたま市コミュニティバス「林道町」停 徒歩約3分(約220m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 太田小学校...約650m
- 岩槻中学校...約700m
- マルヤ 岩槻店...約750m
- 永島医院...約500m
- ファミリーマート さいたま岩槻城町店...約130m
- 岩槻城址公園...約500m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。
※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

物件番号 2058-E832 | 情報公開日 2024年09月21日 | 広告有効期限 2024年10月06日 | **建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！**

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル **070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン