

《新築分譲住宅》

# 川口市緑町

— 全2棟 —

## Access

JR京浜東北線 西川口駅 徒歩 20分

JR埼京線 戸田公園駅 バス 16分

JR京浜東北線 川口駅 バス 10分  
バス停 喜沢橋 徒歩 2分

カーナビ: 埼玉県川口市緑町2-16付近



## Life Information

川口市立原町小学校 ..... 1,400m  
川口市立西中学校 ..... 1,100m  
横曽根保育所 ..... 930m  
済生会川口総合病院 ..... 950m  
ヨークマート戸田下前店 ..... 850m

【デザイナーズ住宅 B号棟】

# 角地、カースペース

LDK約20帖、屋上約10帖、小屋裏収納あり、高級仕様

## B号棟 3SLDK

敷地面積: 91.62㎡(27.71坪)(公簿)  
建物面積: 120.88㎡(36.56坪)  
※1階車庫面積約13.8㎡含  
建築確認番号: 第R05SHC122038号  
(2023年10月19日)

- 床暖房、パナソニック製システムキッチン、浴室乾燥機完備のユニットバス、全室網戸、照明器具完備
- 角地につき開放感がございます。
- 七福の湯戸田店まで徒歩2分
- ララガーデン川口まで徒歩5分の生活しやすい住環境

販売価格

# 5,680万円

(税込)

## Equipment



■住居表示 / 埼玉県川口市緑町2-16付近 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 工業地域 ■その他法令制限 / 法第22条区域 ■建ぺい率 / 70%(角地緩和) ■容積率 / 200% ■構造 / 木造スレート瓦地上2階建 ■駐車場 / 有 ■接道 / 北面4m公道、西面4m公道 ■現況 / 完成 ■完成 / 令和6年6月 ■設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考 / ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件番号 30C2-3BD0

情報公開日 2024年07月26日

広告有効期限 2024年08月10日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

[mail@masters-home.co.jp](mailto:mail@masters-home.co.jp)

[www.masters-home.co.jp](http://www.masters-home.co.jp)

**無料査定致します**  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン