

さいたま市 桜区西堀6丁目Ⅲ期
新築分譲住宅 / 全3棟

JR埼京線
「中浦和」駅徒歩13分
JR武蔵野線
「西浦和」駅徒歩18分



カーナビ入力 **さいたま市桜区西堀6丁目17-1付近**

- 周辺環境
- 土合小学校...約480m(徒歩約 6分)
 - 土合中学校...約880m(徒歩約11分)
 - わらしべ保育園...約240m(徒歩約 3分)
 - ローソン...約160m(徒歩約 2分)
 - ジョーンズ...約220m(徒歩約 3分)
 - ママー...約600m(徒歩約 8分)
 - ヨークファーズ...約280m(徒歩約 4分)
 - サンドラッグ...約380m(徒歩約 5分)
 - ドラッグストアセキ...約450m(徒歩約 6分)
 - 浦和西堀郵便局...約240m(徒歩約 3分)
 - 埼玉信用金庫...約350m(徒歩約 5分)
 - JAさいたま土合支店...約320m(徒歩約 4分)

●所在地/埼玉県さいたま市桜区西堀6丁目980番2位 ●交通/JR埼京線「中浦和」駅徒歩13分、またJR武蔵野線「西浦和」駅徒歩18分 ●総棟数/3棟 ●販売棟数/3棟 ●構造/木造3階建て ●現況/4LDK ●完成予定/令和7年7月 ●引渡/相模/南側約5.3m公道、東側約4m公道 ●日当/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●防火指定/なし ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・下水 ●外装/モルタル塗壁 ●内装/一部タイル貼り ●家具/外部:三葉アルミ、内部:ウッドワン ●備考/16m高度地区、建築基準法22条区域、514号市景観条例、下水処理区域、位置指定道路特分A・B号地(104.95㎡×1/7)、未利用地A・B号地(3.10㎡×1/7) 情報掲載(4.22㎡×1/8)

こだわりの仕様・設備

- 宅配BOX
- カーテンレール、網戸付き
- シャッター(1F)
- 外部電源(125V)
- 玄関ドアエントリーキー
- 食器洗浄乾燥機
- アルミ樹脂複合サッシ
- ビニールクロス
- 浴室乾燥機

大宮店 特別仕様

エコラット(リビングトイレ/各1ヶ所) ●リビング ●タンクレストイレ/手洗器付き ●リビング

TakaraStandard製(キッチン・浴室・洗面化粧台)

一步進んだシックハウス対策【タイガーハイクリンボード】

夏断熱・防カビ・防湿性 びびり防止従従性(外壁ペルアート)

【明日ウッドテック】 耐凹み傷で傷性のある床材

※仕様施工上です。製品の仕様・色が高くなる場合がございます。詳しくは図面をご確認ください。

建物フラット3S(Bタイプ)対応
※注釈:建物フラット3S(Bタイプ)をご利用の場合は、個別に申請手続きが必要となります。その際申請費用が別途15万円(税抜)発生いたします。

地盤サポートシステム
地盤の不同沈下による建物の損害を、引渡日から10年間にわたり、地盤サポートシステム規定に基づき5,000万円までを限度に対応します。

瑕疵担保責任保険
JIOわが家の保険



充実した周辺施設・駅までのアクセス × 工務店MADEの分譲住宅

Stage.A 4LDK

土地面積 / 71.64㎡(21.67坪)
建物面積 / 114.27㎡(34.56坪) ※車庫部分11.17㎡
建築確認番号:
第JAIC2023Y0929A1号(令和6年2月2日)

1F 40.99㎡(12.39坪)
2F 40.99㎡(12.39坪)
3F 32.29㎡(9.76坪)

販売価格 **5,180** (税込) 万円

Stage.B 4LDK

土地面積 / 65.20㎡(19.72坪)
建物面積 / 117.16㎡(35.44坪) ※車庫部分11.17㎡
建築確認番号:
JAIC2023Y0930A1号(令和6年2月2日)

1F 42.23㎡(12.77坪)
2F 41.40㎡(12.52坪)
3F 31.88㎡(9.64坪)

販売価格 **5,080** (税込) 万円

物件番号 2005-85DA 情報公開日 2024年07月30日 広告有効期限 2024年08月14日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン