

GRAFARE

さいたま市 東大宮5期

新築一戸建 全1棟

夏の応援キャンペーン

GRAFAREの家を導入すると

3コースの中から1コースを無料でプレゼント!

- コースA: 空気清浄機
- コースB: 空気清浄機 + 加湿器
- コースC: 空気清浄機 + 加湿器 + 除湿機

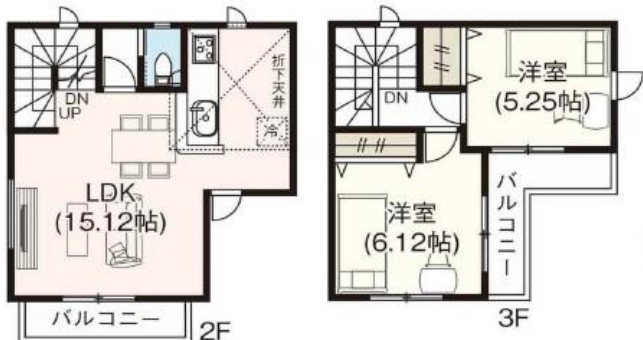
GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

JR宇都宮線
「東大宮」駅徒歩**16分**

南側隣地畑につき陽当たり良好!前面道路は通り抜けできない静かな住環境

間取図 3LDK

- 敷地面積 / 83.04㎡(19.06坪)
- 建物面積 / 86.94㎡(26.29坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-00497-1号



- 主寝室 7帖
- 明るい 2階リビング
- バルコニー 2カ所

販売価格
3,180 (税込) 万円

所在地 / さいたま市見沼区東大宮3丁目14番13、14番22 交通 / JR宇都宮線「東大宮」駅徒歩16分 土地権利 / 所有権 地目 / 山林 都市計画 / 市街化区域 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200% 建物構造 / 木造サイディング貼スレート葺3階建 完成 / 2024年6月 引渡予定 / 2024年7月 接道 / 南西側6.7m公道 設備 / 東京電力・公営水道・個別プロパンガス・本下水・システムキッチン・1F・2Fウォシュレット・シャワー付洗面化粧台・ペアガラス・浴室乾燥機付ユニットバス・外構・カーポートその他 / *TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV・共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。*電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。*所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。*図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。*TVアンテナ・網戸・照明器具・カーテンレール・面格子は付きません。*網戸一式別途154,000円(税込) *奥庭登記別途93,500円(税込) *フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。*私道191㎡x1/12持分有

7項目 最高等級 取得予定

IDS工法
設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定



- LIFE INFORMATION
- 見沼小学校.....徒歩5分(約400m)
 - 泰平学校.....徒歩10分(約800m)
 - 上尾みずほ幼稚園.....徒歩7分(約550m)
 - こへびの森保育園.....徒歩8分(約600m)
 - コモテイイダ.....徒歩5分(約400m)
 - ウエルシア.....徒歩9分(約650m)
 - ミニストップ.....徒歩9分(約700m)
 - マミーマート.....徒歩13分(約1,000m)
 - マルエツ.....徒歩15分(約1,200m)
 - 第一公園.....徒歩5分(約350m)



物件番号 4BEA-AF41 情報公開日 2024年09月10日 広告有効期限 2024年09月25日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン