

Livele Garden.S
全1棟
新築分譲住宅
さいたま市大宮区三橋4丁目

JR東武本線
「大宮」駅バス7分
大宮国際中等教育学校(徒歩3分)

販売価格 **3,780** (税込) 万円

評価 W取得

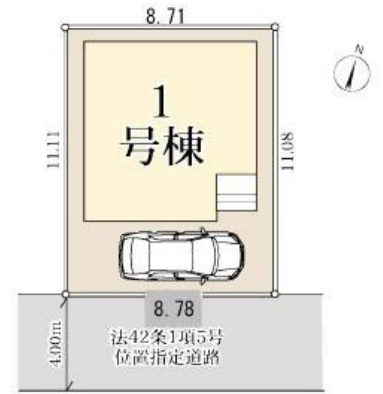
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

優遇 控除 減税
長期優良住宅認定物件

省エネ BELS
Building Energy Efficiency Labeling System

保証 最長35年 住宅保証システム
安心 空室リスクあり フラット35S 利用可

保証 地盤サポートシステム 20年保証
安心 無料定期点検



Life information
三橋小学校.....1,200m(徒歩15分)
三橋中学校.....1,100m(徒歩14分)
マルエツ三橋店.....234m(徒歩3分)
ファミリーマート大宮三橋四丁目店...503m(徒歩7分)
ドラッグセイムス大宮三橋店.....737m(徒歩10分)
医療法人明告会西大宮病院.....1,424m(徒歩18分)



Car navigation さいたま市大宮区三橋4丁目71-4

1号棟
■土地面積: 97.09㎡ ■建物面積: 96.05㎡
■建築確認番号: 第24UDLW建02958号(令和6年7月25日)
■私道面積・持分: 75.51㎡×1,341/7,551

販売価格 **3,780** (税込) 万円

3SLDK+タミコーナー

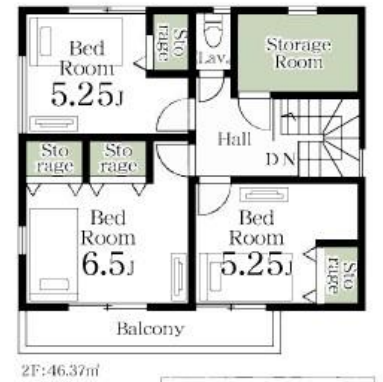
使い勝手のいい
カウンターキッチン

うれしいプラスαの
収納スペース



暮らした
和の趣をもたらし
量の部屋

うれしいプラスαの
収納スペース



物の置き場所に困らない
充実の収納スペース

補助金 **100万円** 子育てエコホーム支援事業対象物件

5333111

Equipment

- エアコン
- ガスコンロ
- 浴室
- 床下収納
- 24時間
- 防犯カメラ
- 防音
- 防湿
- 防臭
- 防虫
- 防猫
- 防犬



※完成予想図/このハウスは団地を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

〔物件概要〕所在地/〔地番〕埼玉県さいたま市大宮区三橋4-71-4、(住居表示)埼玉県さいたま市大宮区三橋4丁目71番4口土地権利/所有権口地目/宅地口総棟数/1棟口販売棟数/1棟口建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)口都市計画/市街化区域口用途地域/第2種中高層住居専用地域口建ぺい率/60%口容積率/200%口設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道口接道状況/南西側4m私道口現況/古屋あり口完成/2024年12月下旬予定口引渡日/2025年1月下旬予定口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・溝緑・カーテンレール・防水バルコニー・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2024年9月30日

物件番号 F5EE-A31C 情報公開日 2024年11月06日 広告有効期限 2024年11月21日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中