

さいたま市浦和区
領家
20期



Erdeはドイツ語で「地球」を意味している

外観・内観共に木目、石目基調の質感、色を特徴とした自然的な美しさ

Erde
エルデ

- 家の中心であるLDKを重点的にデザイン
- 折り上げ天井が、リビングに開放感をプラス
木彫クロスで印象的に
- TV背面の下がり壁造りで奥行き感を
大判タイルのクロスで高級感を演出
※物件により異なります(間取り図参照)

内装パターン：-Gray-



販売価格 5,698 (税込) 万円

JR京浜東北線 与野 駅 徒歩 15分
(約1200m)

小学校徒歩2分(約160m)

食洗器付、対面式キッチン

主寝室8.7帖、W.I.C付

カーナビ | さいたま市浦和区領家7丁目13-9 付近

GoogleMap



LIFE INFORMATION

- 針ヶ谷小学校 徒歩2分 (約160m)
- 大原中学校 徒歩17分 (約1.3km)
- ひかり認定こども園 徒歩1分 (約80m)
- 双恵幼稚園 徒歩7分 (約500m)
- ローソンさいたま領家七丁目店 徒歩6分 (約450m)
- ヤオコ浦和上木崎店 徒歩7分 (約550m)
- スギドラッグ浦和上木崎店 徒歩8分 (約600m)
- コクーンシティ 徒歩24分 (約1.9km)
- 羽尾内科医院 徒歩7分 (約550m)
- 浦和領家郵便局 徒歩8分 (約600m)
- 領家立野公園 徒歩6分 (約450m)

外装パターン：-Kasumi-



※イメージ

物件概要

■ 物件名/-Erde-さいたま市浦和区領家20期 ■ 所在地/埼玉県さいたま市浦和区領家七丁目65番12、146 ■ 交通/JR京浜東北線「与野」駅まで徒歩15分(約1.2km) ■ 総棟数/1棟 ■ 販売棟数/1棟 ■ 販売価格(税込)/5,698万円 ■ 敷地面積/公簿：69.37㎡(約2.98坪)、実測：77.96㎡(約23.58坪) ■ 地積更生予定 ■ 建物面積/105.10㎡(約31.79坪) ■ 1F：54.86㎡(自動車庫等の部分約14.07㎡を含む)、2F：50.24㎡ ■ 間取り/4LDK ■ 完成年月/令和6年11月下旬完成予定 ■ 入居予定/令和6年12月下旬以降予定 ■ 建物構造/木造アスファルトシングル材質2階建 ■ 地目/宅地、公衆用道路 ■ 地目変更予定 ■ 都市計画/市街化区域 ■ 用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■ 建蔽率/70%(法53条3項1号口) ■ 容積率/160.20%(前面) ■ 建築確認番号/第24UD11W建02519号(令和6年7月25日) ■ 接道状況/東側約4.0m公道 ■ 私道負担/なし ■ 土地権利/所有権 ■ 設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カーポート・外構 ■ 準防火地域 ■ 高度地区20m ■ 景観条例 ■ 図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます ■ 掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。 ■ 電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。

物件番号 3D1E-04A7

情報公開日 2024年11月06日

広告有効期限 2024年11月21日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■ 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中