

中古戸建	価格 6,250万円	(税込)	交通 埼京線「中浦和駅」徒歩17分 京浜東北・根岸線「浦和駅」徒歩19分	物件名 さいたま市浦和区常盤6丁目 中古戸建																																																																																																												
<p>★2023年7月築の築浅戸建</p> <p>★2LDK+2Sの計4部屋確保</p> <p>★ユニットバス1坪サイズ</p> <p>★落ち着いた住環境</p> <p>★さいたま市役所近く</p> <p>★各居室収納有</p> <p>★駐車スペースあり</p> <p>★2024年1月ハウスクリーニング済み</p>				<p>所在 埼玉県さいたま市浦和区常盤6丁目11-12-2 (地番71-5)</p> <p>土地</p> <table border="1"> <tr><td>権利</td><td colspan="3">所有権</td></tr> <tr><td>敷地面積</td><td>62.09 m²</td><td>約</td><td>18.78 坪</td></tr> <tr><td>私道負担</td><td>m²</td><td>約</td><td>0.00 坪</td></tr> <tr><td>セットバック</td><td>無</td><td>m²</td><td>約 坪</td></tr> <tr><td>地目</td><td>宅地</td><td>地積</td><td>平坦</td></tr> <tr><td>種別</td><td>公道</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>位置指定道路</td><td colspan="3">-</td></tr> <tr><td>接道</td><td>東</td><td>道路幅員</td><td>約 4.0 m</td></tr> <tr><td>接面</td><td>約</td><td>m</td><td></td></tr> </table> <p>建物</p> <table border="1"> <tr><td>構造</td><td colspan="3">階建</td></tr> <tr><td>築年数</td><td>2023年7月</td><td>増改築</td><td></td></tr> <tr><td>1F</td><td>28.15 m²</td><td>約</td><td>8.52 坪</td></tr> <tr><td>2F</td><td>36.02 m²</td><td>約</td><td>10.90 坪</td></tr> <tr><td>3F</td><td>34.88 m²</td><td>約</td><td>10.55 坪</td></tr> <tr><td>その他</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td>合計</td><td>99.05 m²</td><td>約</td><td>29.96 坪</td></tr> <tr><td>間取</td><td colspan="3">2LDK+2S</td></tr> <tr><td>都市計画</td><td colspan="3">市街化区域</td></tr> <tr><td>建蔽率</td><td>60 %</td><td>建蔽率</td><td>160 %</td></tr> <tr><td>用途地域</td><td colspan="3">第一種住居地域</td></tr> <tr><td>高度地区</td><td>防火地区</td><td>準防火地域</td><td></td></tr> <tr><td>区画整理</td><td>計画なし</td><td>街路計画</td><td></td></tr> <tr><td>ガス</td><td>都市ガス</td><td>雑排水</td><td></td></tr> <tr><td>飲料水</td><td>公営水道</td><td>給湯</td><td></td></tr> <tr><td>汚水</td><td>本下水</td><td>駐車場</td><td></td></tr> <tr><td>引渡</td><td>現況</td><td>空き家</td><td>時期</td></tr> <tr><td>備考</td><td colspan="3">その他：ゴミ置場持分2.73㎡ (持分9分の1) ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。</td></tr> </table>	権利	所有権			敷地面積	62.09 m ²	約	18.78 坪	私道負担	m ²	約	0.00 坪	セットバック	無	m ²	約 坪	地目	宅地	地積	平坦	種別	公道			位置指定道路	-			接道	東	道路幅員	約 4.0 m	接面	約	m		構造	階建			築年数	2023年7月	増改築		1F	28.15 m ²	約	8.52 坪	2F	36.02 m ²	約	10.90 坪	3F	34.88 m ²	約	10.55 坪	その他				合計	99.05 m ²	約	29.96 坪	間取	2LDK+2S			都市計画	市街化区域			建蔽率	60 %	建蔽率	160 %	用途地域	第一種住居地域			高度地区	防火地区	準防火地域		区画整理	計画なし	街路計画		ガス	都市ガス	雑排水		飲料水	公営水道	給湯		汚水	本下水	駐車場		引渡	現況	空き家	時期	備考	その他：ゴミ置場持分2.73㎡ (持分9分の1) ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。		
権利	所有権																																																																																																															
敷地面積	62.09 m ²	約	18.78 坪																																																																																																													
私道負担	m ²	約	0.00 坪																																																																																																													
セットバック	無	m ²	約 坪																																																																																																													
地目	宅地	地積	平坦																																																																																																													
種別	公道																																																																																																															
位置指定道路	-																																																																																																															
接道	東	道路幅員	約 4.0 m																																																																																																													
接面	約	m																																																																																																														
構造	階建																																																																																																															
築年数	2023年7月	増改築																																																																																																														
1F	28.15 m ²	約	8.52 坪																																																																																																													
2F	36.02 m ²	約	10.90 坪																																																																																																													
3F	34.88 m ²	約	10.55 坪																																																																																																													
その他																																																																																																																
合計	99.05 m ²	約	29.96 坪																																																																																																													
間取	2LDK+2S																																																																																																															
都市計画	市街化区域																																																																																																															
建蔽率	60 %	建蔽率	160 %																																																																																																													
用途地域	第一種住居地域																																																																																																															
高度地区	防火地区	準防火地域																																																																																																														
区画整理	計画なし	街路計画																																																																																																														
ガス	都市ガス	雑排水																																																																																																														
飲料水	公営水道	給湯																																																																																																														
汚水	本下水	駐車場																																																																																																														
引渡	現況	空き家	時期																																																																																																													
備考	その他：ゴミ置場持分2.73㎡ (持分9分の1) ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。																																																																																																															
 																																																																																																																

物件番号 DE13-C08D 情報公開日 2024年09月21日 広告有効期限 2024年10月06日 **建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！**

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
 ■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
 株式会社 **マスターズホーム**
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル
070-8435-6488
 mail@masters-home.co.jp
 www.masters-home.co.jp

無料査定致します
 不動産売却・買取
 土地・アパート
 一戸建・マンション

賃貸物件管理
 空室改善
 管理費の削減
 管理切替キャンペーン