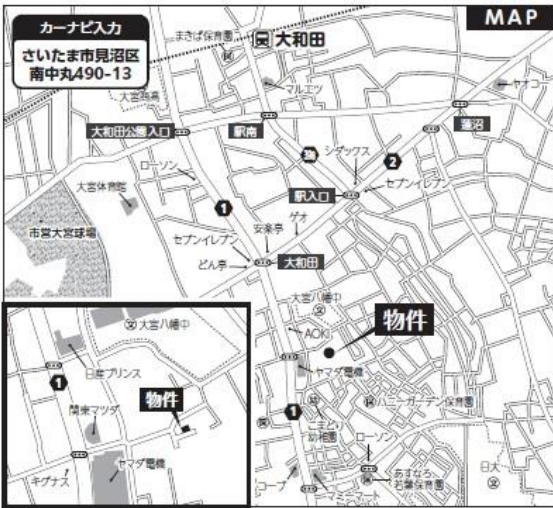


新築分譲住宅
さいたま見沼区南中丸 第7期

東武アーバンパークライン「大和田」駅徒歩22分
JR京浜東北線「大宮」駅バス16分「高井北」徒歩3分



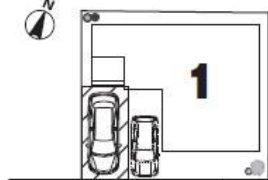
物件概要 高級5仕様

■所在地(地番) / さいたま市見沼区大字南中丸字久保490-13 地
 ■交通 / 東武アーバンパークライン「大和田」駅徒歩22分、JR京浜東北線「大宮」駅バス16分「高井北」徒歩3分
 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■総棟数 / 全1棟 ■販売棟数 / 1棟 ■建築率 / 50% ■容積率 / 100% ■防火指定 / 22条区域 ■その他地域、地区 / 費額法 ■建物構造 / 木造サイディング
 ■ディンクポイントアスファルト舗装2階建(IDS工法) ■接道状況 / 南側約4m私道 ■設備 / 東京電力、公営水道、プロパンガス、公共下水
 ■築年月 / 2024年9月下旬完成済 ■引渡日 / 即可 ■現況 / 完成済 ■備考 / 位置指定道幅待分:146.00m×1/9、1.18m×1/9、5.11m×1/9

Life Information

- 芝川小学校徒歩 28分(約 2200m)
- 大宮八幡中学校徒歩 5分(約 400m)
- こまどり幼稚園徒歩 4分(約 250m)
- きらめき保育園徒歩 7分(約 530m)
- セブンイレブン徒歩 10分(約 800m)
- マミーマート徒歩 8分(約 640m)
- 中丸第1公園徒歩 7分(約 500m)
- 夢眠ホスピタルさいたま ..徒歩 13分(約 990m)

区割図



約4m私道



1号棟 3,190万円 (税込)

土地 108.11㎡(約32.70坪) 建物 93.57㎡(約28.30坪)
 建簿No.第HPA-24-04863-1号(R6.5.14)

カースペース
2台可!
(車種による)



子育て世帯・若者夫婦世帯*に向けた
子育てエコホーム支援事業

価格 80万円補助

詳しくは支援事業公式HPをご覧ください
 *物件により制度利用の可否がございます。
 詳細は必ずお電話にてご確認ください。

※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※軒数はPSを含みます。※建物の配置、外観は実際とは多少異なる場合があります。又、階級及び準は価格に含まれておりません。※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

【フラット35】
優良住宅取得
支援制度対象物件

当初10年間 0.25%の
金利優遇が
ご利用頂けます。

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

4分野
住宅性能等級
最高等級

- 構造の安定：耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減：劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮：維持管理対策等級。
- 空気環境：ホルムアルデヒド発散等級。

IDS工法
(スケルトンフィル住宅)

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、建替率5倍の暖気エネルギーを蓄積した通気工法です。着工から完成まで第三者機関による計4回の検査を通じた物件のみ引渡しを行います。

設備・仕様

- 24時間受付センター
- 24時間監視システム
- 玄関防犯ドア
- 防犯カメラ
- 防音カーテン
- 防音パネル
- 防音マット
- 防音壁紙
- 防音天井
- 防音床
- 防音扉
- 防音窓
- 防音扉
- 防音窓
- 防音扉
- 防音窓

物件番号 CD1E-CAD4 情報公開日 2024年11月16日 広告有効期限 2024年12月01日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
 ■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
 ■ 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**
 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
交替キャンペーン中