

川口市 安行領根岸

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,999** 万円 [税込]

JR武蔵野線
「東浦和」駅まで バス14分
バス停「網代橋」まで 徒歩6分
JR京浜東北・根岸線
「蕨」駅まで バス16分
バス停「鹿島」まで 徒歩7分

閑静な住宅街で住環境◎

長期優良住宅 減税 優遇
控除

住宅性能表示 W 評価
建設+設計 取得

【フラット35】S 安心

耐震等級3 耐震 BELS 省エネ

子育てエコホーム支援事業 補助
インテグレーション NURO 光 住み始めたらすぐつながる!

*予算上限等により対象にならない場合があります。 ※利用には条件があります。

徒歩圏内に買い物施設が多く利便性良好◎浴室乾燥機や食洗機など快適な生活をサポートする設備が充実☆

1号棟 販売価格 **3,999** 万円 [税込]
4LDK+WIC+カーブスペース

土地面積/73.74㎡ (22.30坪)
建物面積/114.81㎡ (34.72坪)
建築確認番号/第R06SHC106758号

POINT: リフトは全館に設置されているので、足腰が弱い方でも安心して生活できます。

洗濯物がたぶらり干せるバルコニー

2部屋から行き来できる、続きバルコニー

たっぷり収納できる、ウォークインクローゼット

こだわりの設備仕様

- 24時間換気
- 床下収納
- LDK 18帖以上
- 通作ニッチ
- アクセントクロス
- 対面式キッチン
- 食器洗浄乾燥機
- 全サッシ・断熱付
- ポップアップ天井

■カーナビンプット 川口市安行領根岸1073-9



周辺環境

教育施設		
松原幼稚園	約1,100m	(徒歩14分)
川口こども園	約503m	(徒歩7分)
根岸小学校	約987m	(徒歩13分)
在家中学校	約1,400m	(徒歩18分)
買い物施設		
ベルク川口前川店	約723m	(徒歩10分)
角上魚屋川口店	約976m	(徒歩13分)
セブンイレブン川口安行領根岸店	約228m	(徒歩3分)
ローソン川口安行領根岸店	約703m	(徒歩9分)
マツモトキヨシ川口前川店	約670m	(徒歩9分)
その他施設		
川口前川郵便局	約804m	(徒歩11分)
田山医院	約301m	(徒歩4分)
矢作児童公園	約825m	(徒歩11分)
イオンモール川口前川	約1,700m	(徒歩22分)
コメリハード&グリーン 根岸店	約642m	(徒歩9分)

1号棟 私有地 約4.0m

川口市安行領根岸 1棟 新築分譲住宅 物件番号 47073039

所在地/埼玉県川口市大字安行領根岸字鶴島1073-9(地画)、埼玉県川口市大字安行領根岸1073-9(住居表示) ●交通/JR武蔵野線「東浦和」駅までバス14分バス停「網代橋」まで徒歩6分、JR京浜東北・根岸線「蕨」駅までバス16分バス停「鹿島」まで徒歩7分 ●学区/根岸1区 ●1棟 ●今国販売棟数/別荘 ●土地権利/所有権 ●地/宅地 ●構造/木造 ●造アスファルト ●2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●横道状況/北西4.00m私道 ●私道持分/あり(14.300m持分9/6/46) ●完成予定/2024年8月下旬 ●引渡予定/2024年9月下旬 ●セットバック/不変

※完成後、手付金の残りが1,000万円以下であれば、かつ増付加増の10%以内のときは、手付金物の完全帰還は保証しません。 (注)完成後の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内のTVアンテナ(設置費別)・冷蔵庫(設置費別)・洗濯機(設置費別)・エアコン(設置費別)の4品は別途費用がかかります。 ※完成後の完成品は、お引き渡しの際に必ずご確認ください。 ※完成後の完成品は、お引き渡しの際に必ずご確認ください。 ※完成後の完成品は、お引き渡しの際に必ずご確認ください。

物件番号 ABE4-76D0 | 情報公開日 2024年07月25日 | 広告有効期限 2024年08月09日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン