

さいたま見沼区蓮沼2

新築分譲住宅
今回販売2棟

東武アーバンパークライン「大和田」駅徒歩12分

ドラッグストアやコンビニが点在、生活利便性良好

カースペース
2台対応可!



C号棟 土地/126.95㎡(38.40坪)
建物/91.08㎡(27.54坪)
建築確認番号/第1PA-24-05678-1号
販売価格 **3,490**万円

D号棟 土地/126.91㎡(38.39坪)
建物/97.70㎡(29.55坪)
建築確認番号/第1PA-24-05679-1号
販売価格 **3,790**万円

4LDK 約16.75帖 (C号棟)
4LDK 約16帖 (D号棟)

洋室約5帖、洋室約4.5帖、洋室約6帖、洋室約6帖

パントリー付
ワイドバルコニー



周辺環境

■蓮沼小学校...約600m(徒歩約7分)	■ウエルシア...約550m(徒歩約7分)
■香里中学校...約1,700m(徒歩約22分)	■セブンイレブン...約550m(徒歩約7分)
■大宮みめま保育園...約500m(徒歩約7分)	■見沼区役所...約600m(徒歩約8分)
■しらかほ幼稚園...約1,120m(徒歩約14分)	■扇崎公園...約800m(徒歩約10分)
■大和田病院...約550m(徒歩約7分)	■ヤオコー...約1,100m(徒歩約14分)

販売価格 **3,490**万円～

【物件概要】●所在地/さいたま市見沼区蓮沼818-1●交通/東武アーバンパークライン「大和田」駅徒歩12分●販売棟数/2棟●土地面積/別記●建物面積/別記●販売価格/別記●構造/木造2階建●間取/4LDK●土地権利/所有権●地目/畑●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/東側約4m公道●建築確認番号/別記●完成時期/C・D号棟2023年10月完成●引渡時期/C・D号棟2023年11月●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水●備考/景観法

(注1) 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。(注2) 敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。(注3) 電波障害等によるケーブルTV、共輪アンテナなどの引き込み工事は、お客様負担となります。(注4) 南戸・西戸・ハンガー・パイプ・照明器具・テレビアンテナはオプションです。※当該物件が完成物件で且つ手付金等の額が売買代金の10%以下であり1,000万円以内の場合には、保全措置は講じません(未完成物件の場合は売買代金の5%以内であり1,000万円以内)。(注5) フラット35融資を利用する場合、ファミリーサービス利用の場合は55,000円(税込)、それ以外の場合は105,000円(税込)の通称検査料が必要です。

優良住宅取得
支援制度対象物件
【フラット35S】
Aタイプ(10年金利引下)をご利用いただけます。(当初10年間:年0.25%)詳しくはお問い合わせください。

設計
性能評価
設計住宅性能評価書取得済

建設
性能評価
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

4分野
住宅性能等級
最高等級

- 構造の安定
耐震等級(別棟)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減
劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮
維持管理対策等級。
- 空気環境
ホルムアルデヒド発散等級。

IDS-VI型工法 (スケルトンインフィル住宅)

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引き渡しを行います。

高耐久・高性能タイプ工法 S.I.住宅

設備・仕様

- ベタ基礎基礎パッキン
- 24H換気システム
- システムキッチン
- 高効率給湯器
- 遮熱ガラス
- TVモニター付インターホン
- シャワートレ
- シャワートレ高断熱構造
- 階段・浴室・トイレにすべ防止
- 玄関防踏墊
- 床下収納戸
- 外壁サイディング

物件番号 F56B-5F58 | 情報公開日 2024年07月28日 | 広告有効期限 2024年08月12日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**

✉ mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン