



新築分譲住宅・全2棟 蔵市塚越615②  
WARABISHI TUKAGOSHI

販売価格 **4,280** (税込) 万円 ■ LAND SCAPE

JR京浜東北線  
「西川口」駅徒歩18分  
バス3分「上青木西一丁目」駅徒歩6分

敷地面積 **63.34** (19.16坪)  
建物面積 **121.51** (36.75坪)

- 地盤20年保証
- フラット35S取得可能
- ダイライト工法



物件概要				
所在地	埼玉県蔵市塚越6丁目134-2(地番)埼玉県蔵市塚越6-15-10(住居表示)			
交通	JR京浜東北線「西川口」駅徒歩18分、バス3分「上青木西一丁目」駅徒歩6分			
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況 完成済
建ぺい率	60%	用途地域	第1種中高層住居専用地域	全体区画数 全2区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造 木造3層建
完成	2024年8月下旬	引渡し	引渡し	相談
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水分流			
接道状況	北側10.9M公道	地域・地区	準防火地域	
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年-JHS又は、地盤ネットの地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※告知事項有り			

■EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人工大理石トップのシステムキッチン
- TVモニター付インターホン
- トイレウォッシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ)
- 自動扉開閉器(セミオート)違い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワー・ドレッサー・鏡曇り止め機能付
- 換気性能の高い遮断パッキン構造
- 安全性を配慮し、階段足元付近にはフラットライト採用
- 安全性を配慮し、階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV取組 〇1種取組 〇クロス後巻取組は、ノンホルムで安全使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等使用)
- 構造材柱等は、強度の高いプレキャスト工法採用
- 防犯を最小限に抑えながらに美しいアクリルタイプ
- シックハウス対策、24時間換気機能付

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

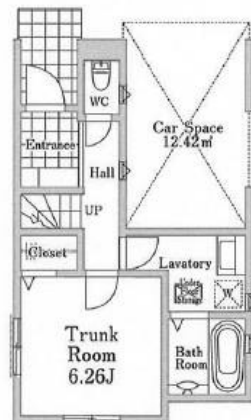


■LIFE INFORMATION

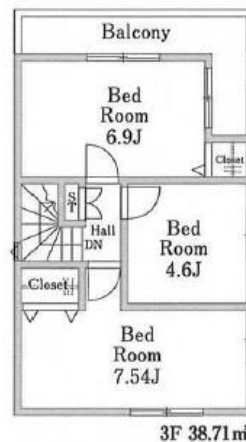
- 蔵越小学校 ..... 約 260m(徒歩 4分)
- 東中学校 ..... 約 160m(徒歩 2分)

No.1

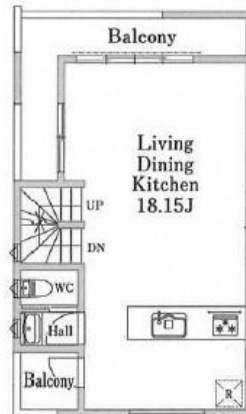
土地面積 / 63.34㎡ (19.16坪)  
建物面積 / 121.51㎡ (36.75坪)  
(車庫部分12.42㎡含む)  
建築確認番号 / 第KBI-TKN24-11-0330号  
令和6年4月22日



1F 39.54㎡ (車庫面積12.42㎡含む)



3F 38.71㎡



2F 43.26㎡

販売価格

**4,280** (税込) 万円

蔵市塚越615②

物件番号 BDC6-0197

情報公開日 2024年11月06日

広告有効期限 2024年11月21日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■ 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

**不動産売却相談**  
買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
空室の改善  
管理費の削減  
切替キャンペーン中