

新築分譲住宅
全4棟

Style
川口市
伊刈4期

ケイアイスタイル
KEIAI Style
デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

J R武蔵野線「南浦和」駅徒歩34分(約2,700m)
バス11分「二十三夜坂下」停歩12分(950m)

J R武蔵野線「東浦和」駅徒歩30分(約2,400m)
バス11分「伊刈消防署」停歩13分(約1,000m)

販売価格 **2,799** (税込) 万円 ~ **3,499** (税込) 万円

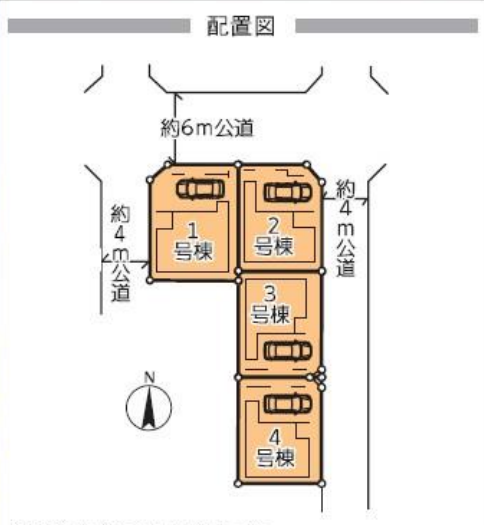


リビングイン階段・食洗器付き! バルコニー2か所、カウンター付き!

完成しました!



※パースはイメージです。現況と異なる場合は、現況を優先いたします。



※車種制限がある場合があります。

設備・仕様

システムキッチン	浄水器	三重構造洗面化粧台	浴室暖房乾燥機	24Hモニターインターホン	カラーモニターインターホン	シャワートイレ	食器洗浄乾燥機	全居室収納付	洗濯ミラー	アクセントクロス
対面キッチン	シューズボックス	火災報知器	ダウンライト	パントリー	リビング階段	フォークインクローゼット	吹抜け (1階棟)	バルコニー 2ヶ所	洗濯ミラー	アクセントクロス

※仕様、設備は変更になる場合があります ※建物が完成している場合は現地でご確認をお願いします。

※上記内容は現地等でもご確認をお願いします。※電波障害によるケーブルテレビ、共通アンテナ申込みはお客様負担となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込)

物件概要	ケイアイスタイル川口市伊刈4期	ライフインフォメーション	【フラット35】S利用可 (別途申請手数料がかかります)
<ul style="list-style-type: none"> ●所在地 / 川口市大字伊刈字牛田887番3,他 ●交通 / J R武蔵野線「南浦和」駅徒歩34分(約2,700m)バス11分「二十三夜坂下」停歩12分(950m) J R武蔵野線「東浦和」駅徒歩30分(約2,400m)バス11分「伊刈消防署」停歩13分(約1,000m) ●総棟数 / 4棟 ●販売棟数 / 4棟 ●敷地面積 / 約61.71㎡(約18.66坪) ~ 約67.71㎡(約20.48坪) ●私道負担 / 無 ●建物面積 / 113.86㎡(約34.44坪) ~ 122.40㎡(約37.02坪) ●間取り / 4LDK ●建物構造 / 木造3階建 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 田 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第2種住居地域 ●建蔽率 / 60% ●容積率 / 160%・200% ●完成年月 / 令和6年5月完成済 ●入居予定 / 相談 ●設備 / 公営水道・本下水・都市ガス ●接道状況 / 1・2号棟:北6m公道 1号棟:東4m公道 ●建築確認番号 / 第KB-YK-H23-10-1943号(令和5年7月26日)他 ●特記事項 / 角地緩和により建ぺい率+10%(1.2号棟) 川口市都市計画事業、芝東第4土地区画整理事業 換地処分予定:令和10年3月頃 ※精算P:16805P 清算金が発生する場合は買主様の負担となります。 	<ul style="list-style-type: none"> ●芝中央小学校.....徒歩15分(1,200m) ●芝東中学校.....徒歩12分(900m) ●川口ふたばこども園.....徒歩15分(1,200m) ●オーケー川口芝店.....徒歩13分(1,000m) ●セブンイレブン川口伊刈店.....徒歩5分(400m) ●デイリーケアセイジョー浦和円正寺店.....徒歩9分(650m) ●野島児童公園.....徒歩1分(20m) ●田中医院.....徒歩10分(750m) 	<p>30年長期サポート</p> <p>※保証期間は10年以内です。また、お客様が15年、10年保証期間満了後、保証料を納入し、10年保証期間を延長することができます。また、お客様の保証料を納入し、10年保証期間を延長することができます。</p>	
<p>※税込とは消費税のことです ※広告制作中に先約になる場合がございます ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。</p>		<p>第三者機関 / JIO保険加入</p> <p>KEIAI安心サポート (別途保証料がかかります)</p>	

物件番号 A629-8C5E 情報公開日 2024年07月26日 広告有効期限 2024年08月10日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン