

中古
マンション

税込
価格

3,198万円

JR京浜東北線
川口駅 徒歩20分

メイツ川口ガーデン
105号室

- 内装リフォーム済み♪
- 埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩8分♪
- 階下への音の心配が要らない1階住戸♪
- 長谷工コーポレーション施工♪
- 2駅2路線利用可能♪
- オートロック・宅配BOXあり♪

- スーパー・飲食店・家電量販店等のテナントが入る「ミエルかわぐち」まで徒歩8分(約600m)
- 上野東京ラインの停車駅計画のある「川口」駅も徒歩圏内、将来性に期待できます



所在地	埼玉県川口市青木一丁目20番1号
権利 (所有権)	
土地	面積 公簿 2,363.75 m ² 敷地権割合: 6,313 / 441,467
用途地域 (準工業地域)	
建物	専有部分 (壁芯) 63.13 m ² (19.10) 坪 バルコニー 8.80 m ² (2.66) 坪 専有庭 11.00 m ² (3.33) 坪 間取 (3LDK) 1棟の総戸数 (70 戸) 構造 (鉄筋コンクリート造陸屋根7階建) 建築 (1995年3月)
管理	分譲会社 (名鉄不動産株式会社) 施工会社 (株式会社長谷工コーポレーション) 管理会社 (メイツ合人社コミュニティ株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (9,090 円/月) 修繕積立金 (23,610 円/月) その他 (600 円/月) 合 計 (33,300 円/月)
設備	敷地内駐車場 (有) 9,000~14,000円/月 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス) エレベーター (有) その他 ()
引渡	現況 (空室) 引渡時期 (残代金決済後即)
備考	※司法書士は売主指定 ※購入申込の際は、売主指定書式の利用必須 ※その他費用内訳 町内会費: 300円/月 専用庭使用料: 300円/月 ※間取・仕様は変更される場合があります

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

リフォーム内容 (2025年3月完了)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- シャワートイレ交換
- フローリング貼替
- クロス全室張替
- 洗面化粧台交換
- 建具交換
- ダウンライト設置
- CF張替
- ハウスクリーニング 他

ライフインフォメーション

- ローソン川口栄町一丁目店: 徒歩5分 (約330m)
- 川口工業総合病院: 徒歩5分 (約330m)
- ミエルかわぐち: 徒歩8分 (約600m)
- 川口市立青木中央小学校: 徒歩15分 (約1,200m)
- 川口市立青木中学校: 徒歩23分 (約1,800m)

物件番号 1822-78FE

情報公開日 2025年04月05日

広告有効期限 2025年04月20日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。



mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中