

サニータウン
浦和区
領家1丁目
新築分譲住宅 全2棟



床暖房・食洗器付き。前面道路は交通量も少なく住環境良好です。

1号棟

敷地面積：約53.46㎡ (約16.17坪)
建物面積：95.01㎡ (28.74坪)
※1階車庫面積約10.35㎡含
建築確認番号：第HPA-23-06639-1号
(令和5年6月20日)

2号棟

敷地面積：約50.25㎡ (約15.20坪)
建物面積：88.79㎡ (26.85坪)
※1階車庫面積約11.18㎡含
建築確認番号：第HPA-23-06640-1号
(令和5年6月20日)

**7月25日
価格変更!**

販売価格 **4,198** (税込) 万円

**7月25日
価格変更!**

販売価格 **3,998** (税込) 万円

設備・仕様

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得済

性能評価書において2項目の最高等級取得

- 維持管理対策等級(専用配管)
- ホルムアルデヒド対策等級(内装及び天井裏等)

ハウスプラス
住宅瑕疵保険採用
(第三者による建物保険付保)

引渡し後10年間の
保証を行います

物件概要

■所在地/埼玉県さいたま市浦和区領家1丁目1467-1 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域、第二種中高層住居専用地域 ■その他法令制限/準防火地域、高度地区20m ■建ぺい率/60(70) ■容積率/200(160) ■構造/木造地上3階建 ■駐車場/有 ■幅員/南西4m公道 ■現況/完成済 ■完成/2023年12月 ■引渡日/即日 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考/帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。また、軽軌及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件番号 898E-A952 情報公開日 2024年07月26日 広告有効期限 2024年08月10日 **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン