

新築分譲住宅  
Live Garden.S  
全2棟  
南区内谷

J R 埼京線  
「武蔵浦和」駅  
徒歩 18分



現地案内図

Life Information

学区  
 辻小学校 ..... 1,600m(徒歩20分)  
 内谷中学校 ..... 230m(徒歩3分)

周辺情報  
 ■ベルクス浦和南店 ..... 639m(徒歩8分)  
 ■セブンイレブンさいたま曲本5丁目店 ..... 282m(徒歩4分)  
 ■ドラッグセイムス浦和内谷店 ..... 162m(徒歩3分)  
 ■イオンモール北戸田 ..... 1,700m(徒歩22分)  
 ■高忠ホームズ浦和南店 ..... 714m(徒歩9分)  
 ■浦和みひかり幼稚園 ..... 816m(徒歩11分)  
 ■いちごの里保育園 ..... 411m(徒歩6分)

1号棟 3LDK  
+タタミコーナー  
価格 5,690 (税込) 万円

◆土地面積:107.17㎡(32.41坪) ◆建物面積:98.54㎡(29.80坪)  
 ◆ゴミ置場面積・持分:あり 2.6㎡×1/4  
 ◆道路:東側6.41m公道 ◆建築確認番号:第23UDI1W建06197号



2号棟 3LDK  
+タタミコーナー  
価格 5,290 (税込) 万円

◆土地面積:154.20㎡(46.64坪) ◆建物面積:99.36㎡(30.05坪)  
 ◆ゴミ置場面積・持分:あり 2.6㎡×1/4  
 ◆道路:東側6.41m公道 ◆建築確認番号:第23UDI1W建06198号



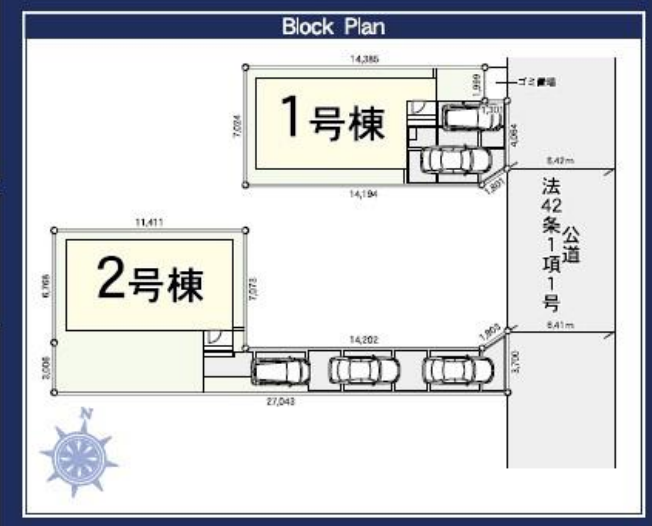
充実した設備・仕様

「建設性能評価」取得予定

7 最高等級

フラット35S  
金利Aタイプ利用可

20年地盤保証対象物件



■所在地/埼玉県さいたま市南区内谷6-266-1(地番)・埼玉県さいたま市南区内谷6丁目1-14(住居表示) ■交通/J R 埼京線「武蔵浦和」駅徒歩18分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■都市計画/市街化区域 ■間取り/3LDK+タタミコーナー ■建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ■総戸数/2棟 ■販売戸数/2棟 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/建築中 ■完成予定/2024年5月上旬 ■引渡し予定/2024年5月中旬 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ■計画道路/計画決定

※網戸・照明・濃緑・カーテンレール・防虫パン・カーポートはオプションとなります。  
 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定となります。  
 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※工事の場合においては安全のためヘルメットの着用を完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。※広告有効期限/2024年2月29日

物件番号 07BB-8CE3      情報公開日 2024年07月28日      広告有効期限 2024年08月12日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ  
 ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
 ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**  
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**  
 ✉ mail@masters-home.co.jp  
 www.masters-home.co.jp

無料査定致します  
 不動産売却・買取  
 土地・アパート  
 一戸建・マンション

賃貸物件管理  
 空室改善  
 管理費の削減  
 管理切替キャンペーン