

# さいたま市緑区大牧1477-2

4,999万円 (税込)

頭金0円  
ボーナス払い0円 141,115円

土地71坪、建物46坪の広々再生住宅が登場！駐車横付け2台可能です！



**内観写真 準備中**  
内観写真は撮影後、随時公開していきます。  
詳細は担当者までお問い合わせください。

**2年間の安心保証**  
お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がごございます。  
■ 室内への雨漏り ■ シロアリ被害 ■ 主要な構造部位の腐食  
■ 給排水管の故障 ■ 土地の埋設物  
詳細は担当者までお問い合わせください。

**担当者のコメント**  
お客様のご都合に合わせて個別に現地へ御案内しますので、お気軽にお問い合わせください。  
詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積 236.70㎡ (71.60坪) ■建物面積 152.36㎡ (46.08坪)  
■間取り 4SLDK ■建築年月 平成15年3月

**リフォーム施工内容ピックアップ**

(完成予定：2025年5月)

■水回り トイレ新品、洗面台新品

■内装 クロス張替え、畳表替え、障子貼替え、室内クリーニング、白蟻点検

**物件概要**

- 所在地 さいたま市緑区大牧1477-2
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 横付け2台
- 接道状況 西 公道・私道約3.3m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 大牧小学校・東浦和中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、シャワー、庭、浴室乾燥機、ウォークインクローゼット、床下収納、各室収納スペース、納戸、閑静な住宅街、バス1坪以上、整形地、陽当り良好、駐車場2台分
- 備考 ※建築基準法第22条区域 ※各階面積：1階87.77㎡ 2階64.59㎡

**Google Maps**



**交通**

JR武蔵野線「東浦和」駅  
車約5分(約1,700m)  
国際バス「浅間下」停 徒歩約4分(約270m)

**生活環境**

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 大牧小学校...約850m
- 東浦和中学校...約1,900m
- ビッグ・エー さいたま芝原店...約750m
- かかず内科クリニック...約600m
- セブンイレブン さいたま大牧店...約350m
- MEGAドン・キホーテ 浦和原山店...約3,700m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

物件番号 C766-73BF

情報公開日 2025年03月31日

広告有効期限 2025年04月15日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談  
買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室の改善  
管理費の削減  
切替キャンペーン中