

区分実需  
マンション

駅までフラットなアプローチ

# MAC 北戸田コート 205

価格 **2,450** 万円 (消費税込)

リフォーム済

N0167



VR360° 内見



LDK



洗面

／JR 埼京線『北戸田』駅 まで徒歩 7 分

間取り  
1SLDK  
S=納戸

専有面積  
50.76 m<sup>2</sup>

バルコニー面積  
7.56 m<sup>2</sup>



※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

1. 徒歩圏内に大型ショッピングモール有り！  
(イオンモール北戸田まで約1,300m・徒歩17分)
2. 閑静な住宅街に立地
3. スカイフラワーパーク隣接  
(スポーツもできる多目的広場)
4. エレベーターリニューアル工事実施済 (2023年11月30日完了)

## Life Information

- セブンイレブン さいたま辻7丁目店 ...約 400m (徒歩 5分)
- ファミリーマート さいたま辻八丁目店 ...約 400m (徒歩 5分)
- わらびりんご公園 ...約 550m (徒歩 7分)
- ドラッグストアセキ 蕨西店 ...約 850m (徒歩11分)
- イオンモール 北戸田店 ...約 1,300m (徒歩17分)
- ジョイフーズ 北戸田駅前店 ...約 750m (徒歩10分)

あんしん 株式会社住宅あんしん保証

## 新規内装リフォーム内容

(内装完了日: 2022年4月16日)

- キッチン  
Panasonic 製システムキッチン
- 浴室  
Panasonic 製ユニットバス (1216サイズ)  
(換気乾燥暖房機付・追焚機付)
- 洗面室  
Panasonic 製洗面化粧台、洗濯パン
- トイレ  
LIXIL 製シャワートイレ一体型便器
- 床  
フローリング (LDK・洋室・廊下)  
ストーンタイル (玄関・洗面・トイレ)
- 他  
クロス (全室)、建具 (全部)、網戸張替え、  
下足入れ、照明器具設置、カーテンレール、  
レースカーテン、クリーニング他



## 提携先住宅ローンお支払い例

頭金 50 万円  
お借入れ 2,400 万円 月々均等 **61,508** 円

三菱 UFJ 銀行利用は、変動金利 0.425% 35 年返済の場合  
(但し審査の結果、上記条件が適用出来ない場合があります)

【物件概要】・所在地: さいたま市南区辻 8-6-5 ・用途地域: 準工業地域 ・構造/階数: 鉄筋コンクリート造陸屋根 5 階建 /2 階部分 ・築年月: 平成 3 年 (1991 年) 8 月 ・土地権利: 所有権  
・総戸数: 30 戸 ・分譲会社: ㈱マックホームズ ・施工会社: 徳倉建設㈱ ・管理会社: 日本ハウズイング㈱ ・管理形態: 全部委託管理 (日勤) ・管理費: 月額 10,200 円 ・修繕積立金:  
月額 15,230 円 ・ペット飼育: 不可 ・設備: エレベーター ・駐車場: 空無 (月額 15,000 円) ・駐輪場: 有 (無償~月額 200 円※1 年毎に区画変更有、1 年分まとめて 9 月に支払・返金無)  
・バイク置場: 空無 (年額 3,600 ~ 4,800 円) ・トランクルーム: 空無 (月額 2,600 ~ 3,000 円) ・ライフライン: 東京電力 / 都市ガス / 公営水道 / 公共下水 ・現況: 空室 ・引渡: 即可  
・固都税年額: 69,084 円 (2024 年度)

物件番号 F1C7-830D

情報公開日 2024年08月06日

広告有効期限 2024年08月21日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限: 公開日より 1 ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

■ 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号  
■ 建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

お問合せ

株式会社 **マスタートーズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン