

# 川口市末広3丁目16-4

3,299万円 (税込)

頭金0円  
ボーナス払い0円  
93,127円

建物面積100㎡以上(車庫面積除く)、全室2面採光で明るく開放感のあるお家です！朝日東小学校まで徒歩約7分でお子様の通学も安心です！徒歩圏内にコンビニもあり！



■土地面積	70.00㎡ (21.17坪)	■建物面積	103.49㎡ (31.30坪)
■間取り	3SLDK	■建築年月	平成19年11月

**リフォーム施工内容ピックアップ**

- (完成予定：2024年1月)
- 水回り トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

**物件概要**

- 所在地 川口市末広3丁目16-4
- 建物構造 木造スレート葺3階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第2種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列1台
- 接道状況 北東 公道約6.01m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 朝日東小学校・十二月田中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、湯沸き給湯、全室フローリング、グリル、シャワー、モニター付インターホン、各室収納スペース、納戸、閑静な住宅街、全室2面採光、整形地、平坦地、隣り良好、瑕疵保険(国土省指定)保証付

- 備考 ※留意事項あり 詳細は担当までお問い合わせください。  
※ゴミ置場あり・6.00㎡(1/13)  
※建物面積は車庫面積を除いた表記となります。(車庫面積：12.42㎡)  
※雨漏り履歴：2階8.7畳洋室クローゼットで雨漏り、屋根カバー工法にて修繕済。  
※建築基準法第22条区域  
※各階面積：1階28.56㎡ 2階41.81㎡ 3階33.12㎡

**Google Maps**



**交通**

埼玉高速鉄道埼玉スタジアム線「川口元郷」駅  
徒歩約20分(約1,600m)  
国際興業バス「元郷六丁目郵便局」停 徒歩約5分(約350m)

**生活環境** ※最新の情報は担当にご確認ください。

- 朝日東小学校...約550m
- 十二月田中学校...約1,000m
- オーケー 川口末広店...約550m
- 新井町内科消化器クリニック...約700m
- ローソン 川口末広三丁目店...約110m
- アリオ川口...約3,500m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。  
※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

物件番号 7609-C138

情報公開日 2024年08月01日

広告有効期限 2024年08月16日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

**無料査定致します**  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン