

エステート浦和5号棟 302号室

JR埼京線・武蔵野線

「武蔵浦和」駅徒歩13分

新規リフォーム

2025年7月中旬完了予定

販売価格 **2,980** (税込) 万円

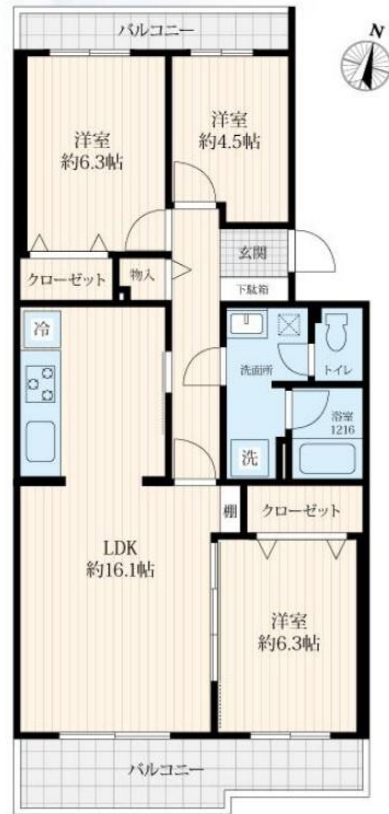
アクセスマップ



ライフインフォメーション

- 沼影小学校約350m(徒歩約5分)
- 内容中学校約750m(徒歩約10分)
- 沼影2丁目公園約140m(徒歩約2分)
- コープ武蔵浦和店約170m(徒歩約3分)
- ドラッグストアセキ曲本店約260m(徒歩約4分)
- ファミリーマートさいたま沼影二丁目店約200m(徒歩約3分)
- MEGAドン・キホーテ武蔵浦和店約770m(徒歩約10分)
- 浦和曲本郵便局約520m(徒歩約7分)
- さいたま市南区役所約1,070m(徒歩約14分)

3LDK 専有面積 **75.16** (22.73坪) バルコニー面積 13.59㎡



1~6号棟全体総戸数160戸・新耐震基準マンション!!
南向きにつき日当たり良好・両面バルコニーのため通風良好!



新規リフォーム内容 (2025年7月中旬完了予定)

- システムキッチン・浴室・トイレ新規交換 ■建具交換 ■フローリング貼替 ■和室⇒洋室変更 (2部屋)
- 照明器具・LEDダウンライト新設・交換 ■全室クロス貼替 ■フロアタイル貼替 (玄関・洗面・トイレ)
- 給湯器交換 ■専有部分一部給排水管交換 ■ハウスクリーニング 他

■所在地/埼玉県さいたま市南区沼影2丁目12-3 ■権利/所有権 ■敷地面積/10,880.33㎡ (3291.29坪) ■共有持分/71,770/11,925,400 ■用途地域/準工業地域 ■構造・階数/鉄筋コンクリート造地上5階建3階部分 ■分譲会社/住宅都市整備公団 ■施工会社/松栄建設株式会社 ■総戸数/30戸 (棟内) ■間取/3LDK ■専有面積/75.16㎡ (22.73坪) ■バルコニー面積/13.59㎡ (4.11坪) ■築年月/1984年3月 ■管理会社/日本総合住生活株式会社 ■管理形態/一部委託 (日勤) ■管理費/月額7,000円 ■修繕積立金/月額10,300円 (内訳: 団地修繕積立金: 月額2,000円・各棟修繕積立金: 月額8,300円) ※2026年4月より月額11,900円 (内訳: 団地修繕積立金: 月額2,300円・各棟修繕積立金: 月額9,600円) に値上げ予定あり ■駐車場/空有 (月額5,700円・敷金: 17,100円) ■駐輪場/有 (月額1,000円) ■バイク置場/有 (月額2,000円) ■乗用玩具/年額500円 ※空き状況4月4日確認済 ■現況/空室 ■引渡し/相談 ■設備/都市ガス・公営水道 ■備考/※ペット飼育不可 (観賞魚・小鳥のみ可) ※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

あんしん 国土交通大臣認定 住宅保証制度保証機関 株式会社住宅あんしん保証

**★当社規定の
アフターサービス
保証付きで安心!**

※敷金保証は、保証は当社規定の保証内容になります。
保証に付しましては当該住戸のみにかかわらず、
建物全体の主要構造部分等の検査が必要なる。
お部屋には問題が無くても保証を受けたい場合が
あることをご理解願います。

★保証や保険の内容等につきましては、
営業担当へお気軽にお尋ねください。

物件番号 42A7-F975

情報公開日 2025年04月14日

広告有効期限 2025年04月29日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。



mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談

買取り & 仲介のW査定

土地・アパート

一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室の改善

管理費の削減

切替キャンペーン中