



エンゼルハイム川口第7 403号室 川口駅 バス14分  
上青木交番 徒歩4分

交通 JR京浜東北線

販売価格 2,380 (税込) 万円



リビング施工例



浴室施工例



洗面台施工例



リビング施工例



キッチン施工例



MAP 川口市前上町14-16

- おすすめ POINT
- フルリフォーム物件で快適生活！！
  - 近隣に大型イオンあり買物便利！！
  - 学校・病院あり子育て安心！！

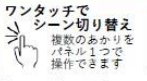
間取 専有面積  
**3LDK 59.67** m<sup>2</sup>  
アフターサービス保証付

**-Collaboration-**  
**タウン住宅販売**  
×  
**LIXIL**  
LIXILデザイナー企画の最新人気  
テイストを基に、タウン住宅販売が  
アレンジしたオリジナルシリーズ完成

- 新規リフォーム (令和7年6月上旬完成)
- ◆ システムキッチン(食洗器付)新規交換
  - ◆ ユニットバス(浴室乾燥機付)新規交換
  - ◆ 洗面化粧台(三面鏡)新規交換
  - ◆ トイレ(ウォシュレット付)新規交換
  - ◆ フローリング・フロアタイル新規施工
  - ◆ 全室建具交換・下駄箱新規交換
  - ◆ 給湯器新規交換
  - ◆ 間接照明・ダウンライト新規施工
  - ◆ ライトコントローラー新規設置
  - ◆ クロス全室貼替(一部アクセントクロス)
  - ◆ カーテンレール・レースカーテン設置
  - ◆ 網戸張替・洗濯パン・水栓新規交換
  - ◆ 室内ハウスクリーニング
  - ◆ エアコン新規設置・専有部給排水管更新



リビングライトコントローラー



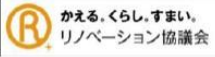
ワンタッチでシーン切り替え  
複数のあかりを  
パネル一つで  
操作できます



ReFa  
FINE BUBBLE  
高設シャワーヘッド  
採用しています

- 所在地: 埼玉県川口市前上町14-16 ■土地権利: 所有権 ■用途地域: 第1種住居地域 ■専有面積: 59.67m<sup>2</sup> ■バルコニー面積: 5.40m<sup>2</sup> ■構造: RC造5階建4階部分
- 総戸数: 24戸 ■築年数: 平成3年7月 ■施工会社: 日榮建設工業㈱ ■管理会社: ナイスコミュニティー㈱ ■管理方式: 全部委託管理 ■管理人: 無
- 管理費: 月額13,330円 ■修繕積立金: 月額13,720円 ■駐車場: 月額10,000円※空無 ■駐輪場: 月額200円 ■バイク置場: 月額500円
- ペット飼育: 不可 ■現況: 空室 ■引渡: 即時 ■司法書士は売主指定とさせていただきます

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とさせていただきます



物件番号 980D-FB5D 情報公開日 2025年04月05日 広告有効期限 2025年04月20日 建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談  
買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室の改善  
管理費の削減  
切替キャンペーン中

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介