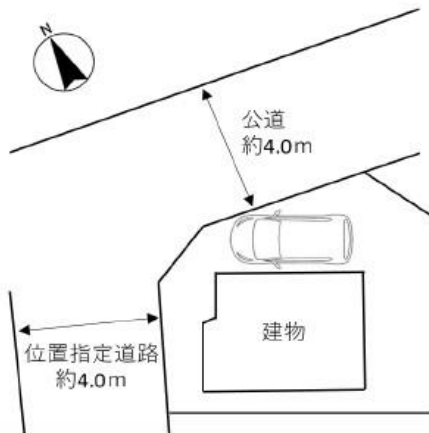


価格	交通	所在地
2,199 万円(税込)	JR川越線 西大宮駅 約1600m 徒歩20分	さいたま市西区大字指扇1125-1

フルリフォーム住宅



- ☆北西・北東角地
- ☆南東側に庭あり
- ☆周辺商業施設・小中学校まで徒歩圏内
- ☆充実の内外装フルリフォーム物件



リフォーム内容 (8月下旬完成予定)

<外構>
外壁塗装/屋根塗装/給湯器交換/インターホン交換/鍵交換/庭木剪定

<内装>
クロス張替/フローリング張替/キッチン交換(浄水器付き)/トイレ交換(温水洗浄機能付き)/ユニットバス交換(浴室乾燥機付き)/洗面台交換/建具交換/クッションフロア張替(洗面所、トイレ)/照明交換/バルコニー防水塗装/クリーニング/白蟻防除工事(5年保証有)

<間取り変更>
2階和室→洋室

PHOTO STUDIO ~リフォーム前~

coming soon...


土地	面積 : 92.03 m ² (約 28 坪)
	地目 : 宅地
建物	接道 : 北東 公道約4m 北西 私道約4m
	構造 : 木造ストレート葺2階建
	面積 : 76.50 m ² (約 23 坪) 1F 40.16m ² 2F 36.43m ² 築年 : 1992年5月16日 (築 32 年)
法令	区域区分 : 市街化区域
	用途地域 : 第一種低層住居専用地域 建蔽率 : 50 % 容積率 : 100 %
施設	駐車 : 1台 幅約2.5m・奥行約5.5m
	水道 : 公営水道 汚水 : 公共下水
	雑排水 : 公共下水 ガス : 都市ガス
引渡	現況 : 空家
	時期 : 相談
周辺施設	西武バス「新屋敷」停 : 約 270 m
	コープみらい指扇店 : 約 300 m
	栄小学校 : 約 700 m
	土屋中学校 : 約 850 m
	セブンイレブンさいたま指扇東店 : 約 290 m
備考	●司法書士は売主指定となります。
	●火災保険をご紹介させていただきます。
	●エアコン設置のオプションサービスをご紹介させていただきます。
	●現況と異なる場合は現況有姿となります。

物件番号 8508-6FC8	情報公開日 2024年08月01日	広告有効期限 2024年08月16日	建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!
----------------	-------------------	--------------------	-----------------------------

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

 株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

 **048-876-0966**

 mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン