

Live Garden S
全5棟
新築分譲住宅
川口市辻3期

「鳩ヶ谷」駅徒歩17分

販売価格 **3,480** (税込) 万円～

評価 W取得
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

設計性能評価項目	建設性能評価項目
1. 躯体構造	1. 躯体構造
2. 躯体断熱	2. 躯体断熱
3. 躯体防水	3. 躯体防水
4. 躯体防湿	4. 躯体防湿
5. 躯体防振	5. 躯体防振
6. 躯体防音	6. 躯体防音
7. 躯体防虫	7. 躯体防虫

省エネ BELS
BELS (Building Energy Labelling System)

保証 35年住宅保証システム
安心 フラット35S 利用可

保証 地盤サポートシステム 20年保証
安心 無料定期点検

Life information
 辻小学校 90m(徒歩12分)
 里中学校 1,550m(徒歩20分)
 カスマファミリーマートプラス上青木店 ... 659m(徒歩9分)
 ファミリーマートプラス上青木店 ... 659m(徒歩9分)
 ドラッグストアセキヨウ旭ヶ谷店 632m(徒歩8分)
 医療法人あかつき会はとがや病院 ... 1,363m(徒歩18分)



Car navigation 埼玉県川口市計642-1(近傍住宅地)

Equipment

- エアコン
- ガス給湯機
- 電気給湯機
- IHクッキングヒーター
- 24時間換気システム
- 防犯カメラ
- 防音壁
- 防音床
- 防音天井
- 防音扉
- 防音窓
- 防音壁紙
- 防音カーテン
- 防音マット
- 防音枕
- 防音敷きパッド
- 防音マットレス
- 防音布団
- 防音枕カバー
- 防音敷きパッドカバー
- 防音マットレスカバー
- 防音布団カバー

1号棟 4LDK
 ■土地面積: 79.03㎡
 ■建物面積: 113.58㎡(車庫、玄関ポーチ 一部約12.73㎡含む)
 ■建築確認番号: 第2-4LDJTW建04573号 令和6年9月3日

1F: 35.82㎡ 中床: 9.72㎡
 2F: 38.88㎡
 3F: 38.88㎡

可動棚のある人気のシューズクロック
 電子錠スマートコントロールキー
 便利な可動棚付きパントリー
 お部屋をすっきり片付けられるウォークインクローゼット
 コートなども掛けられる収納スペース(パイプ付)
 使い勝手のいいカウンターキッチン(食洗機付き)
 うれしい可動棚付き収納
 家族の成長に対応可能な可変型プラン

販売価格 **3,780** (税込) 万円

5号棟 4LDK
 ■土地面積: 79.03㎡
 ■建物面積: 113.58㎡(車庫、玄関ポーチ 一部約12.73㎡含む)
 ■建築確認番号: 第2-4LDJTW建04573号 令和6年9月3日

(物件概要) 口所在地/埼玉県川口市大字辻永野642-1(地番)、埼玉県川口市大字辻642-1(近傍住宅地)/(住居表示)口土地権利/所有権口敷目/宅地口総棟数/5棟口販売棟数/5棟口建物構造/木造在来組工法3階建(900モジュール)口都市計画/市街化区域用途地域/第1種住居地域口建ぺい率/60%口容積率/200%口設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水口構造状況/北側4m私道・西側8.2m公道・南側1.6m私道口現況/建築中口完成/2025年3月下旬予定口引渡日/2025年4月上旬予定口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いたします。※納戸・照明・換気・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※3号棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2024年10月31日

物件番号 B2FA-1454 | 情報公開日 2025年03月29日 | 広告有効期限 2025年04月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**
 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp
 www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
 買取り & 仲介のW査定
 土地・アパート
 一戸建・マンション

賃貸物件管理
 空室の改善
 管理費の削減
 切替キャンペーン中